

## Zapytanie ofertowe nr AG.3421.4/2016

Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie a tym samym nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony wykonawcy do realizacji zamówienia.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie  
95-047 Jeżów, Dąbrowa 1  
NIP 833-10-08-672

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla budynków Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1** w celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery” do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV) - 71.22.10.00-3;  
71.31.43.00-5;

W skład budynków Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie wchodzi:

- 1) Zabytkowy budynek „Dworek”
- 2) Pawilon socjalno - mieszkalny

### III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Kompleksowy audyt energetyczny budynków musi spełniać wymagania określone w:

a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)

b) Ustawie z dnia 28 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.).

Ponadto audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami.

Audyt energetyczny ma stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi. w ramach programu „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach

komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery"

Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania dokumentacji projektowej. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, bowiem zgodnie z wymogami o dofinansowanie Beneficjent będzie zobowiązany do przedłożenia drugiego audytu energetycznego, po zakończeniu robót termomodernizacyjnych, którego celem będzie weryfikacja osiągnięcia zakładanej ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego. Jednocześnie wyniki z ponownego audytu energetycznego będą podstawą do badania stopnia osiągnięcia wskaźnika rezultatu – „zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych – w kWh/rok”, „redukcja emisji gazu CO<sub>2</sub>” (w przypadku działania IV.3. Ochrona powietrza), „redukcja emisji gazu CO<sub>2</sub> – w tonach”, „wzrost efektywności energetycznej powyżej 25% w stosunku do stanu wyjściowego” ( w przypadku działania IV.2. Termomodernizacja budynków), „redukcja lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery – w Mg”

. Pod uwagę będzie brany okres pełnego roku po zakończeniu inwestycji.

## 1.2. Charakterystyka budynków objętych audytem energetycznym:

- a. Zakres opracowania obejmuje budynki Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

Podstawowe parametry określające wielkość budynków:

### ***Budynek „Dworek”***

**Technologia wykonania budynku:** Budynek parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dach w konstrukcji drewnianej wykończony dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana- - aluminiowa, wykończenia zew. tyki cementowe, rynny i rury spustowe miedziane, obróbki dekarские z blachy miedzianej. ściany wykonane z cegły ceramicznej, ściany piwnic i parteru licowane kamieniem łamanym.

**Wysokość budynku:** 12,9 m ( piwnica + parter + poddasze użytkowe)

**Kubatura:** 5440,00 m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 620,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 836,3 m<sup>2</sup>

**Wyposażenie w instalację:** instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna grawitacyjna, , RTV- AZART, telefoniczna, przyzywowa, sygnalizacja alarmu pożaru i systemu oddymiania, odgromowa, sieć komputerowa,

**Wyposażenie w urządzenia:** winda osobowa - 1 szt., system oddymiania,

**Zaopatrzenie w wodę:** wodociąg gminny (Strzelna), awaryjnie własna studnia głębinowa,

**Zaopatrzenie w energię:** zewnętrzna sieć energetyczna, awaryjne zasilanie (agregat prądotwórczy).

Budynek wpisany w rejestr zabytków - Nr rejestru A/236 i podlega ochronie konserwatorskiej.

### ***Budynek „Pawilon socjalno – mieszkalny”***

**Technologia wykonania budynku:** ława i stropy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne piwnic z cegły pełnej, parteru i piętra z cegły "MAX", ściany nośne wewnętrzne z cegły pełnej, stropy typu DZ-3, nadproża typu L-19, schody żelbetowe, dach w konstrukcji mieszanej stalowo - drewnianej wykończony blachodachówką, stolarka

okienna i drzwiowa drewniana- PCV.- aluminiowa, wykończenia zew. tyki ceramiczne, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki dekarские z blachy powlekanej.

**Wysokość budynku:** 8,90 m ( piwnica + parter + piętro)

**Kubatura:** 8170,20 m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 1470,50 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 2723,40 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita :** 3404,20 m<sup>2</sup>

**Wyposażenie w instalację:** instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna grawitacyjna, wentylacyjna nawiewno - wywiewna, RTV- AZART, telefoniczna, przyzywowa, sygnalizacji alarmu pożaru i systemu oddymiania, odgromowa, sieć komputerowa,

**Wyposażenie w urządzenia:** winda osobowa - 2 szt., winda towarowa - 2szt., agregat prądotwórczy, monitoring, kotły grzewcze - 2 szt., centrale wentylacyjne, rozdzielnia n/n, system oddymiania,

**Zaopatrzenie w wodę:** wodociąg gminny (Strzelna), awaryjnie własna studnia głębinowa,

**Zaopatrzenie w energię:** zewnętrzna sieć energetyczna, awaryjne zasilanie (agregat prądotwórczy).

Budynek nie jest wpisany w rejestr zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynki posiadają własną kotłownię ( 2 kotły grzewcze – typ „Buderus G-505W/275-8” opalane olejem grzewczym ) umiejscowione są w „Pawilonie socjalno – mieszkalnym”.

Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji budowlanej budynków.

**2. Liczba egzemplarzy audytu** dostarczonych Zamawiającemu: 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferowana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
  2. Oferta Wykonawcy winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.
- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:
  - Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji takich zamierzeń oraz posiadającymi stosowne uprawnienia, tj. do wykonywania audytów energetycznych i będącymi członkami Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.
  - W celu potwierdzenia uprawnień do wykonywania audytów energetycznych należy przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień do sporządzania Audytów Energetycznych oraz członkostwo w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych.
  - Wykonać w okresie ostatnich 3 lat przed dniem ogłoszenia zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 opracowań o podobnym zakresie prac dla zadań o wartości całkowitej powyżej 5 000 000,00 zł .

- W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Wykaz zrealizowanych prac.
- Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
- Wykonawca przed sporządzeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami występującymi w terenie.
- Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.
- Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętej kopercie w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1 albo przesłać drogą pocztową lub kurierem z dopiskiem na kopercie „**Dotyczy zapytania ofertowego – audyt energetyczny budynków DPS w Dąbrowie**”. w terminie **do dnia 30 maja 2016 r. do godz. 12:00 (liczy się data wpływu do siedziby)**
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VI. OCENA OFERT

1. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
2. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- a) cena – 85 %,
- b) termin wykonania usługi – 15 %

### 3. Opis sposobu oceniania oferty:

- a) Kryterium cena brutto (wskaźnik C) – 85% (max. 85 pkt)

$$C = \frac{\text{Cena brutto najtańszej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 85 = \dots \text{ pkt.}$$

- b) Termin wykonania zamówienia (wskaźnik T) – 15% (max. 15 pkt.)
  - termin wykonania zamówienia liczony jest w tygodniach od dnia podpisania umowy,
  - minimalny termin wykonania zamówienia – 4 tygodnie
  - maksymalny termin wykonania zamówienia – 8 tygodni

$$T = \frac{\text{Termin minimalny}}{\text{Termin badany}} \times 15 = \dots \text{ pkt.}$$

## VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie lub drogą mailową.

## VIII. DODATKOWE INFORMACJE

W razie pytań dotyczących budynków: Dyrektor DPS w Dąbrowie Krzysztof Czulno, tel. 46 875 63 91

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór oferty - załącznik nr 1;

Zatwierdzam:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
w DĄBROWIE  
Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów  
tel./fax 46 875 63 91  
REGON 000312722 NIP 833-10-08-672

DYREKTOR  
  
mgr Krzysztof Czulno 4

OFERTA WYKONAWCY

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na

**Wykonanie audytu energetycznego budynków Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.**

A. Nazwa i adres wykonawcy (dostawcy):

.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Adres e-mail .....

Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji i wyjaśnień, jeżeli będą wymagane, tel., fax.

.....

.....

B. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto ..... zł

Podatek VAT ..... zł

Cenę brutto .....zł

Słownie brutto .....

w terminie do ..... tygodni od dnia podpisania umowy

C. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

D. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1. Dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień do sporządzania Audytów Energetycznych oraz członkostwo w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych.
2. Wykaz zrealizowanych prac.
3. ....

E. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

.....

dnia

.....

pieczęć wykonawcy

.....

podpis osoby uprawnionej