



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
WUOZ-A.5142.353.2016.AWJ

Załącznik 13  
do SIWZ

Łódź, dnia 7 grudnia 2016 r.

### **POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.), w związku z § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789) w trybie art. 104 i 105 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 listopada 2016 r. (data wpływu: 08.11.2016 r.) P. Beaty Jach – pełnomocnika Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu, ob. Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów (dz. nr ewid. 135, 136, 145/2), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/236 decyzją z dnia 08.11.1978 r., oraz na terenie parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/237 decyzją z dnia 01.06.1984 r. polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej na podstawie dokumentacji pt. *Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie. Część Architektura i Konstrukcja*; inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1; Adres inwestycji: Jeżów, Dąbrowa 1, dz. nr ewid. 135, 136, 145/2, obręb Leszczyny; projektant: cz.arch.: mgr inż. arch. Beata Jach; data: październik 2016

#### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu, ob. Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów (dz. nr ewid. 135, 136, 145/2), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/236 decyzją z dnia 08.11.1978 r., oraz na terenie parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/237 decyzją z dnia 01.06.1984 r. polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej na podstawie dokumentacji pt. *Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie. Część Architektura i Konstrukcja*; inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1; Adres inwestycji: Jeżów, Dąbrowa 1, dz. nr ewid. 135, 136, 145/2, obręb Leszczyny; projektant: cz. arch.: mgr inż. arch. Beata Jach; data: październik 2016

Na projekcie zagospodarowania terenu, rysunkach nr 13, 14, 15, 16, 17 widnieje klauzula uzgodnienia.

oraz

#### **umarza**

postępowanie administracyjne w sprawie prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu, ob. Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów (dz. nr ewid. 135, 136, 145/2), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/236 decyzją z dnia

08.11.1978 r., polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w części dotyczącej wnętrza budynku nr 2 (nie będącego pod indywidualną ochroną konserwatorską)

**termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2020 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§14 ust.1 pkt 3, ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789)*)

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- Odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich należy dokonać z udziałem wojewódzkiego konserwatora.
- Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 8 listopada 2016 r. wpłynął wniosek P. Beaty Jach – pełnomocnika Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku dawnego dworu, ob. Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, Dąbrowa nr 1, 95-047 Jeżów (dz. nr ewid. 135, 136, 145/2), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/236 decyzją z dnia 08.11.1978 r., oraz na terenie parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/237 decyzją z dnia 01.06.1984 r. polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej na podstawie w/w opracowania projektowego.

Planowane roboty budowlane prowadzone będą w budynku oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w zakresie m.in. wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową, docieplenia ścian poddasza użytkowego oraz stropu nad poddaszem, docieplenia części stropu nad piwnicą pod świetlicą nie narusza walorów estetycznych i historycznych obiektu.

Przedstawiona lokalizacja projektowanych pomp ciepła na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków nie zaburzy jego układu kompozycyjnego i nie wpłynie negatywnie na jego substancję zabytkową. Projektowane ogrodzenie pomp należy obsadzić wysokim żywopłotem by wkomponować się w otaczającą zielenią. Wysokość projektowanego ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m.

Wykonanie w/w robót pozwoli na poprawę warunków użytkowania oraz nie wpłynie negatywnie na zabytkowe wartości budynku dawnego dworu oraz założenia parkowego. W związku z tym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej wg w/w projektu budowlanego.

Ponadto z uwagi na zakres prac obejmujący również wnętrza budynku nr 2 (nie będącego pod indywidualną ochroną konserwatorską) tj. docieplenie stropu łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i 2, adaptacja pomieszczeń w piwnicy na centralę ciepłowniczą oraz pomieszczenia maszynowni wentylatorów Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków umarza postępowanie administracyjne w tym zakresie.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

**Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.**

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł  
ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

*Beata Jach*  
Otrzymują: *Beata Jach*

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO  
Z-GA ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Katarzyna Starecka*

1. Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie – otrzymuje pełnomocnik Beata Jach  
ul. Spartakusa 27, 92-116 Łódź
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

08. XII. 2012 ..... *CM Starecka*