



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Dąbrowa, dnia 29 grudnia 2017 r.

Wyjaśnienia nr 2 do Specyfikacji  
Istotnych Warunków Zamówienia

Nr sprawy: AG.271.13/2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 05 stycznia 2018 r. na modernizację energetyczną Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie .

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95- 047 Jeżów, Dąbrowa 1 informuje, że otrzymał zapytania do SIWZ, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

W związku z zapisami części II pkt 2, 6, 7 i 8 w celu potwierdzenia równoważności zaoferowanych urządzeń, proszę o potwierdzenie konieczności dołączenia kart katalogowych/DTR dla głównych oferowanych urządzeń takich jak pompy ciepła, moduły fotowoltaiczne, inwertery, kotły, palniki, centrale wentylacyjne, co faktycznie pozwoli na ocenę równoważności kalkulowanych w ofertach urządzeń i ocenę ofert z zachowaniem uczciwej konkurencji (art. 7 ustawy PZP)

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga dołączenia do złożonej oferty kart katalogowych/DTR dla głównych oferowanych urządzeń takich jak: pompy ciepła, moduły fotowoltaiczne, inwertery, kotły, palniki, centrale wentylacyjne.**

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że z uwagi na charakter obiektu jego ochronę konserwatorską oraz zakres prac budowlanych Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy miał uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, a także konserwatorskie, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o czym pisze Zamawiający w cz. II pkt 17 SIWZ oraz par. 17 ust. 19.

**Odpowiedź: Wykonawca powinien zapewnić osobę do kierowania robotami budowlanymi posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Pytanie 3

W związku z zapisami par. 3 ust. 6 p.pkt. 3 projektu umowy wnioskujemy o skrócenie terminu na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy na podwykonawstwo z 14 dni do 5 i analogicznie w par. 3 ust. 6 p.pkt 6 skrócenie terminu akceptacji umowy na podwykonawstwo z 14 do 5 dni. Dotychczasowy zapis oznacza, że w skrajnych przypadkach, których nie można przecież wykluczyć, formalizowanie wprowadzenia podwykonawcy na budowę może trwać 28 dni.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
W DĄBROWIE  
Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów  
tel./fax 46 875 63 91  
REGON 000312722 NIP 833-10-08-67



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Odpowiedź: Zamawiający skraca w/w terminy z 14 dni do 7 dni. Skrócone 7 dniowe terminy zostają wprowadzone przez Zamawiającego w § 3 ust. 6 p.pkt: 3, 4, 6, 7 projektu umowy.**

Pytanie 4.

W związku z zapisami par. 12 ust. 6 projektu umowy wnioskujemy o skrócenie 10 dniowego czasu na ustosunkowanie się inspektora nadzoru w sprawie wpisu kierownika budowy do 5 dni.

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis par. 12 ust. 6 projektu umowy i skraca termin z 10 na 7 dni.**

Pytanie 5

W związku z zapisami par. 12 ust. 8 projektu umowy wnioskujemy o skrócenie 10 dniowego czasu na wyznaczenie przez Zamawiającego terminu odbioru do 5 dni.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie tego terminu.**

Pytanie 6

Prosimy Zamawiającego o informacje czy w związku z tym, że prace prowadzone są na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, to uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź: Ewentualne uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca przy prowadzeniu robót termomodernizacyjnych powinien przestrzegać warunków zawartych w „Pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”.**

Pytanie 7

Prosimy Zamawiającego o informacje czy będzie wymagany kierownik budowy z uprawnieniami konserwatorskimi?

**Odpowiedź: Wykonawca powinien zapewnić osobę do kierowania robotami budowlanymi posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Pytanie 8

Prosimy Zamawiającego o informacje jak Zamawiający oceni równoważność proponowanych rozwiązań technicznych urządzeń zawartych w ofertach Wykonawców?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga dołączenia do złożonej oferty kart katalogowych/DTR. urządzeń, które mają być zamontowane. celem potwierdzenia równoważności tych urządzeń pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych od założonych w projekcie budowlanym.**



**Pytanie 9**

Prosimy Zamawiającego o informacje czy należy do oferty dołączyć DTR urządzeń proponowanych przez Wykonawców urządzeń, by Zamawiający mógł ocenić równowagę urządzenia?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga dołączenia do złożonej oferty kart katalogowych/ DTR urządzeń i materiałów.**

**Pytanie 10**

W przypadku równowagi urządzeń, prosimy Zamawiającego o podanie jakie parametry techniczne urządzeń Zamawiający uważa za istotne? Czy oprócz sprawności i mocy znamionowych (pomp ciepła) jest jeszcze jakiś parametr brany pod uwagę?

**Odpowiedź: Przy ocenie równowagi poszczególnych urządzeń będą brane także parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne. Parametry te mają być nie gorsze od parametrów urządzeń założonych w projekcie budowlanym. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający zasięgnie opinii Projektanta.**

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

DOM POMOCY SPOŁECZNE  
w DĄBROWIE  
Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów  
tel./fax 46 875 63 91  
REGON 000312722 NIP 833-10-08-67

D Y R E K T O R  
mgr Krzysztof Czulno