

Dąbrowa 29-12-2017
Nr sprawy: AG.271.13/2017

Wyjaśnienia nr 3 do SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego z dnia 05 stycznia 2018 r. na modernizację energetyczną Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95-047 Jezów, Dąbrowa 1 informuje, że otrzymał zapytania do SIWZ, na które udziela następujących odpowiedzi:

1). W opisie projektu budowlanego "Architektura i Konstrukcja" zamieszczono informację, że w zakresie prac jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, na rysunkach z zestawieniami stolarki zamieszczono informację, że ramę należy wykonać z aluminium lub z PCW. Powyższe informacje są niezgodne z zamieszczonymi przedmiarami. Ponadto zamieszczone przedmiary nie odpowiadają ilościom wynikającym z projektu. Proszę o sprostowanie informacji w projekcie lub w przedmiarach w celu usunięcia rozbieżności.

W projekcie przewidziano możliwość wykonania stolarki okiennej w ramach wykonanych z aluminium lub PCV (PCW) w budynku nr 2 oraz z drewna w budynku nr 1 (Dworku). W kosztorysie przeliczono wariant z ramami z PCV (PCW) w pozycji ŚLUSARKA I STOLARKA 1.3 (budynek 1 Dworek) oraz w pozycji ŚLUSARKA I STOLARKA 2.3 (budynek nr 2). Przyjęto wycenę z m² powierzchni okna w trzech wariantach zależnie od powierzchni okna: 0.6 – 1m², 1-1.5m², ponad 1.5m² oraz osobno wyceniono okna połaciowe, osobno wyceniono również okna drewniane (budynek nr 1 Dworek). W kosztorysie wyceniono w odrębnej pozycji przeszkloną ścianę fasadową - południową z drzwiami balkonowymi oraz zadaszenie nad klatką schodową - jako aluminiową. W odrębnych pozycjach ujęto stolarkę drzwi wewnętrznych jako aluminiową oraz drzwi zewnętrzne i bramy garażowe - stalowe. Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej pokazane na projekcie są ujęte w kosztorysie. Przed zamówieniem okien i drzwi należy wszystkie wymiary okien i drzwi sprawdzić i potwierdzić na budowie. Okna i drzwi należy zamówić po wykonaniu obmiarów w naturze.

Wyjaśniam rozbieżność w nazewnictwie w opisach w projekcie budowlanym oraz w kosztorysie.

Użyte określenie PCV i PCW są tożsame, poniżej definicja: Poli(chlerek winylu) (polichlerek winylu, PVC, PCW) – polimer syntetyczny z grupy polimerów winylowych, otrzymywany w wyniku polimeryzacji chlorku winylu. Stosowany do wytwarzania tworzyw sztucznych. Ma właściwości termoplastyczne, charakteryzuje się dużą wytrzymałością mechaniczną, jest odporny na działanie wielu rozpuszczalników.

2). W przedmiarach brak pozycji wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy i gaśnice w magazynie oleju. Proszę również o sprecyzowanie co wchodzi w skład podręcznego wyposażenia jw.

3). W przedmiarach brak pozycji tabliczki z oznaczeniem pomieszczeń i zakazem palenia. Czy należy je uwzględnić w wycenie.

Pomieszczenia, w których projektowany jest magazyn oleju oraz wszystkie pomieszczenia centrali ciepłej i wentylacyjnej oraz maszynowni wentylacyjnej są użytkowane obecnie jako pomieszczenia



lokalnej kotłowni, które są wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy i gaśnice oraz tabliczki z zakazem palenia i inne oznakowania bezpieczeństwa. Gaśnice oraz inny podręczny sprzęt gaśniczy, tabliczki są istniejące. Przed zamówieniem gaśnic i innego podręcznego sprzętu gaśniczego oraz tablic z oznakowaniem, należy wszystkie istniejące gaśnice i inne elementy wyposażenia p.poż. i bezpieczeństwa sprawdzić i potwierdzić stan techniczny na budowie. Przewidziano wymianę istniejącego oznakowania na nowe oznakowania ewakuacyjne, p.poż. oraz bezpieczeństwa, koszt wymiany ujęto w kosztach instalacji i urządzeń centrali ciepłej.

Pomieszczenie centrali ciepłej z magazynem oleju oraz maszynowni wentylacyjnej muszą spełniać wymagania „Warunków technicznych” i „Ochrony przeciwpożarowej budynków” dla budynków o kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasie odporności pożarowej „B” oraz budynków będących pod ochroną Konserwatora Zabytków.

Wyjaśnienie odnośnie innego podręcznego sprzętu gaśniczego:

Koc gaśniczy – elastyczny płat materiału (zwykle z tkaniny szklanej) przeznaczony do gaszenia pożarów w wyniku tłumienia (przez przykrycie – odcięcie dostępu powietrza do palącego się materiału), umieszczony w futerałach. Koc gaśniczy może być prostokątny lub kwadratowy, o wymiarach boków w zakresie 0,9-1,8m. Użycie polega na szczelnym przykryciu małego, płonącego przedmiotu lub np. beczki z palącą się cieczą, silnika, palącego się ubrania itp. Zaletą jest możliwość wielokrotnego użycia i nieniszczenie gaszonych przedmiotów. Wadą koca gaśniczego jest to, iż może być on użyty skutecznie tylko do gaszenia niewielkich źródeł ognia i umiejscowionych blisko osoby gaszącej pożar.

Tłumica – płaty cienkiej blachy zamocowane na drążku. Gaszenie następuje poprzez mechaniczne tłumienie pożaru. Tłumice stosowane są głównie do gaszenia pożarów ściółki, traw i pożarów w uprawach rolnych.

Sito kominowe – metalowa siatka o oczku ok. 3x3 mm zamocowana w metalowej ramie o wymiarach 0,6x0,6m. Wykorzystywana jest w przypadku pożarów sadzy w kominie. Przykrycie komina siatką zapobiega ogranicza intensywność spalania sadzy i rozprzestrzeniania się iskier na zewnątrz.

W skład wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy dla termo-modernizowanego budynku DPS w Dąbrowie wchodzi gaśnice oraz kocy gaśnicze. Tłumice i sity kominowe są obecnie wykorzystywane głównie przez jednostki straży pożarnej.

Powyższe informacje stają się częścią S.I.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w DĄBROWIE
Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów
tel./fax 46 875 63 91
GON 002312722 NIP 833-10-08-677

DYREKTOR

mgr Krzysztof Czulno