

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W DĄBROWIE

GA

CZĘŚĆ ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Załącznik do decyzji
Nr 1 63/2017
z dnia 23.05.2017
66-6740-55-2017

INWESTOR: **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W DĄBROWIE**
95-047 JEŻÓW, DĄBROWA 1

ADRES INWESTYCJI: **JEŻÓW, DĄBROWA 1**
DZ. NR EWID. 135, 136, 145/2
OBRĘB LESZCZYNY

z up. Starosty
Barbara...
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Rolniczej, Leśnictwa i
Łowiectwa

PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
MGR INŻ. ARCH. BEATA JACH UPR. NR 2/R11/ŁIA/02  mgr inż. architekt BEATA JACH uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/R11/ŁIA/02	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ NITECKI UPR. NR 179/01/WŁ  mgr inż. architekt DARIUSZ NITECKI uprawniona budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 179/01/WŁ
KONSTRUKCJA	
MGR INŻ. KAZIMIERZ JACH UPR. NR 132/79/WML  mgr inż. Kazimierz Jach upr. bud. Nr 132/79/WML §2,1 P1 §5,1 P1 §13 UST. 1 P2	MGR INŻ. MICHAŁ BIENKOWSKI UPR. NR LOD/0298/POOK/05  MICHAŁ BIENKOWSKI mgr inż. budownictwa upr. bud. nr: LOD/0298/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej

Spis treści

1. Oświadczenie projektantów.
2. Uprawnienia projektantów.
3. Informacja BiOZ
4. Opis techniczny projektu budowlanego
 - I. Dane ogólne
 - II. Stan istniejący
 - III. Ocena stanu technicznego budynku
 - IV. Dane techniczne budynku
 - V. Projekt termomodernizacji
 - VI. Uwagi końcowe

8. Projekt termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie

Spis rysunków

Część architektura

A.1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.2.	RZUT PIWNICY – BUDYNEK NR 2	1:150
A.3.	RZUT PARTERU – BUDYNEK NR 2	1:150
A.4.	RZUT PIĘTRA – BUDYNEK NR 2	1:150
A.5.	RZUT DACHU – BUDYNEK NR 2	1:150
A.6.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – WEJŚCIOWA – BUDYNEK NR 2	1:150
A.7.	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACH.– BUDYNEK NR 2	1:150
A.8.	ELEWACJA WSCHODNIA – BUDYNEK NR 2	1:150
A.9.	ELEWACJA ZACHODNIA – BUDYNEK NR 2	1:150
A.10.	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCH. – BUDYNEK NR 2	
A.11.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ.1 – BUDYNEK NR 2	
A.11a.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ. 2 – BUDYNEK NR 2	
A.12.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ CZ. 1 – BUDYNEK NR 2	
A.12a.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ CZ. 2 – BUDYNEK NR 2	
A.13.	RZUT PODDASZA – BUDYNEK NR 1	1:100
A.14.	RZUT STROPU NA PODDASZEM – BUDYNEK NR 1	1:100
A.15.	RZUT PIWNICY – BUDYNEK NR 1	1:100
A.16.	PRZEKRÓJ AA – BUDYNEK NR 1	1:100
A.17.	PRZEKRÓJ BB – BUDYNEK NR 1	1:100
A.18.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – BUDYNEK NR 1	1:150
A.19.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – BUDYNEK NR 1	1:150
A.20.	ELEWACJA WSCH. I ZACH. – BUDYNEK NR 1	1:150
A.21.	ZESTAWIENIE STOLARKI – BUDYNEK NR 1	

Część konstrukcja

• Obliczenia statyczne	
K.01. FUNDAMENTY F-1	1:20
K.02. FUNDAMENTY F-2, F-3, F-4	1:20

2.

Oświadczenie projektantów

Projekt budowlany termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w Dąbrowie gmina Jeżów, Dąbrowa 1, dz. nr ewid. 135, 136, 145/2 - obręb Leszczyny, został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami i wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, dotyczy powyższego projektu.

Informacja „bioz”. W projekcie termomodernizacji budynku DPS w Dąbrowie występują roboty zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu osób wyszczególnione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.Nr 120, poz. 1126). Prowadzenie robót wymaga opracowania planu „bioz”.

PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	
MGR INŻ. ARCH. BEATA JACH UPR. NR 2/R11/ŁIA/02  mgr inż. architekt BEATA JACH uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/R11/ŁIA/02	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ NITECKI UPR. NR 179/01/WŁ  mgr inż. arch. Dariusz Nitecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 179/01/WŁ
KONSTRUKCJA	
MGR INŻ. KAZIMIERZ JACH UPR. NR 132/79/WMŁ  mgr inż. Kazimierz Jach upr. bud. Nr 132/79/WMŁ §2,1 P1 §5,1 P1 §13 UST. 1 P.2	MGR INŻ. MICHAŁ BIEŃKOWSKI UPR. NR LOD/0298/POOK/05  mgr inż. budownictwa upr. bud. nr. LOD/0298/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Jach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/R11/ŁIA/02**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0405**.

Członek czynny od: 04-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0405-66FF-4B6C-E592-82D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt **BEATA JACH**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/ŁIA/02

LÓDŹ, dnia 12.01.2003 r.
Ldz. I.OIA-OKN/44/O/2003

IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁODZI
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki nieruchomościami
95-060 Bieżanów, ul. Krakowicka 11
tel. 46 874 28 26

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1) art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHYTEKTÓW

orzeka, że

Pani

Beata Jach

magister inżynier architekt

urodzona dnia 04 kwiecień 1974 r. w Łodzi

uzyskuje

*uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..2/R11/LIA/02..
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. **Beata Jach** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego:

1).....
2).....
3).....
4).....

5).....
6).....
7).....
8).....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Beata Jach
zam. 92-116 Łódź, ul. Spartakusa 27
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BEATA JACH
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/LIA/02

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 00
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 Konto bankowe: PKO BP SA 1 0-Łódź Nr 7910203352 125 925 344



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Adam Nitecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **179/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0432**.

Członek czynny od: 17-05-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0432-4Y2E-1D3B-1E3A-3EEY

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt **BEATA JACH**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/LIA/02



STAROSTWO
WYDZIAŁ
i GOSPODARSTWA
95-100 Łódź, dnia 20.11.2001 r.
tel. 46 375 28 26

POWIATOWE
ZINACH
ictwa, Geodezji
i Inżynierii

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.179/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 06. i 09.11.2001 egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Dariuszowi Adamowi Niteckiemu
mgr inż. architektowi
ur. 22 grudnia 1973 r. w Wieluniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 179/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

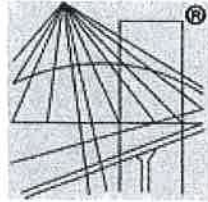
- 1) Dariusz Nitecki
97-400 Bełchatów, ul. B. Chrobrego 10
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a

Z UD. WOJEWODY
mgr inż. Wojtech Kuś
dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Inżynierii

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BEATA RACH
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/LIA/02

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Z2T-XV8-ZCC *

Pan Kazimierz JACH o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0419/02
adres zamieszkania ul. Tatrzańska 37/41 m. 146, 93-219 Łódź
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Ł ó d ź 28.08.79

(pieczęć)

Nr 132/79/WME

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1 p.1; § 5.1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Kazimierz Piotr J A C H
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 grudnia 1945 r. w Żeroniach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BCA/14

DWD MA-BCA-14 zam. 10087-Kw-W-73 WDA zam. 218-Kl 50.000 plsm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BEATA GACH
upoważniona budowlano do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/ŁIA/02

Obywatel (ka) Kazimierz J A C H
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Kazimierz Jach
w/m Tatrzańska 37/41 m.

Z upoważnienia Prezidenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta
Z-ca Dyrektora
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego w Łodzi

mgr inż. Jacek Kleszczewski

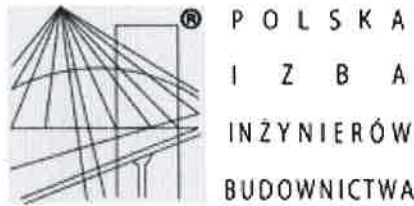


(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BEATA JACH
uprawniona budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/LIA/02

STAROSTW... WIATOWE
W BRZ... ACH
Wydział Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny ul. Gliniewicza 11
tel. 46 674 28 26



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4FV-CSZ-93B *

Pan Michał BIENKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/6971/05

adres zamieszkania ul. Jęczmienna 2/4 m. 1, 94-202 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z architekt BEATA JACH
zawierającymi budowlany do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R/11/LIA/02

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/298/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm*) i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Michałowi Bieńkowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 27 kwietnia 1970 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ŁOD/0298/POOK/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

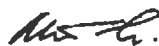
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 15 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Bieńkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.


Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Malasiński



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki



Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BENTA JACH
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

nr inż. 2/R11/LIA/02

Pan Michał Bieńkowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 Rozporządzenia MGPIB:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) – h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.



Małasiński

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Sawicki

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Cichoński

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Michał Bieńkowski
ul. Batalionów Chłopskich 15 m. 23
94-058 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt BEATA MACH
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/LIA/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA


INWESTOR: **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W DĄBROWIE**
95-047 JEŻÓW, DĄBROWA 1

ADRES INWESTYCJI: **JEŻÓW, DĄBROWA 1**
DZ. NR EWID. 135, 136, 145/2
OBRĘB LESZCZYNY

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. BEATA JACH
UPR. NR 2/R11/ŁIA/02


mgr inż. architekt BEATA JACH
tytuł inżyniera budowlanego do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R11/ŁIA/02

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Dariusz Nitecki
UPR. NR 179/01/WŁ


mgr inż. arch. Dariusz Nitecki
tytuł inżyniera budowlanego do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 179/01/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Urząd Geodezji, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny ul. Świerkiewicza 11
tel. 46 874 26 26

Część opisowa
do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ADRES INWESTYCJI :	Dz. nr ewid. 135, 136, 145/2, Dąbrowa 1, gmina Jeżów
INWESTOR :	Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 92-047 Jeżów, Dąbrowa 1

Część opisowa została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy realizacji jednego obiektu. Zakres robót wynika z technologicznej kolejności wykonywania robót przy budowie obiektów tego typu:

- o roboty ziemne,
- o roboty fundamentowe – wykonanie fundamentów pod urządzenia,
- o roboty dociepleniowe – istniejące ściany zewnętrzne i istniejące stropy wewnętrzne,
- o roboty instalacyjne – instalacje elektryczne (wewnętrzne)
- o roboty wykończeniowe – dociepleniowe, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

o Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem Domu Pomocy Społecznej, teren działki jest ogrodzony.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

o Realizacja zadania objętego niniejszym opracowaniem projektowym powoduje – zgodnie z treścią w/w rozporządzenia – zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

o Zgodnie z treścią §6 w/w rozporządzenia przy realizacji zadania objętego niniejszym opracowaniem projektowym występują roboty, które stwarzają szczególne zagrożenie bezpieczeństwa.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.50m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3.00m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.00m

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

o Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym musi być szczegółowo omówiony przez kierownika budowy z pracownikami przed przystąpieniem do ich wykonywania.

o Kierownik budowy – przed przystąpieniem do wykonywania robót – winien udzielić pracownikom instruktażu z zakresu zasad przestrzegania przepisów BHP przy wykonywaniu robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym, wraz z określeniem zakresu poszczególnych etapów robót i sposobu ich wykonania – zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

• Przy realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

• W przypadku wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona jest bezpieczna, szybka ewakuacja poza teren działki objętej inwestowaniem.

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Dariusz Nitecki
UPR. NR 179/01/WŁ

mgr inż. arch. Dariusz Nitecki
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 179/01/WŁ

opracowała:
mgr inż. arch. Beata Jach

mgr inż. architekt BEATA JACH
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 14/02

Opis techniczny

STAROSTWO
W BRZEGU
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

I. Dane ogólne

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie. Część objęta niniejszym opracowaniem obejmuje architekturę i konstrukcję. Projektuje się:

- Wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nową.
- Docieplenie ścian poddasza użytkowego oraz stropu nad poddaszem.
- Docieplenie części stropu nad piwnicą w części pod świetlicą.
- Docieplenie stropu łącznika pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2.
- Adaptację pomieszczeń w piwnicy budynku nr 2 na centralę ciepłowniczą oraz pomieszczenia maszynowni wentylatorów.

Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora.
- Inwentaryzacja budynku i pomiary w terenie
- Audyt energetyczny

II. Stan istniejący

Dojazd do działki od strony drogi gminnej, zjazd na teren poprzez wschodnią część zabytkowej alei poprzez istniejącą bramę w płn. granicy działki. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Istniejący zespół budynków składa się z budynku nr 1 powstałego w latach 1940 oraz z budynku nr 2 powstałego w latach 1990, zabudowa stanowi całość funkcjonalną stanowiącą Dom Pomocy Społecznej. Działka wyposażona jest w media: wodę, elektrykę, lokalną oczyszczalnię ścieków, lokalną kotłownię olejową.

Budynek nr 1

Powierzchnia zabudowy	933.00m ²
powierzchnia użytkowa	620.00m ²
kubatura	5440.00m ³

budynek nr 2

powierzchnia zabudowy	1470.50m ²
powierzchnia użytkowa	2723.40m ²
kubatura	8170.20m ³

III. Ocena stanu technicznego istniejącego

Budynek nr 1 został wybudowany około roku 1939. Po 1945r został wykończony i adaptowany na dom pomocy społecznej. W latach 1960-70 oraz 90-tych przeprowadzono modernizację i remont budynku. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Obiekt jest wyposażony w instalacje wod.-kan., c.o., elektryczną, telefoniczną, wentylacja naturalna grawitacyjna. Stropy nad piwnicą ceglano-betonowe, nad parterem w części ceglano-betonowe w części na belkach drewnianych. Strop nad parterem na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówka ceramiczna czerwona. Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa. Obiekt pod ochroną konserwatora zabytków. Istniejący budynek nr 1 w dobrym stanie technicznym.

Budynek nr 2 został wybudowany w latach 1990, na podstawie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę z 1993r. Budynek jest trzy kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I). Ściany zewnętrzne murowane ocieplone warstwą wełny mineralnej, stropy typowe DZ-3, dach w konstrukcji mieszanej stalowo-drewniany, dachówka ceramiczna czerwona. Obiekt jest wyposażony w instalacje wod. – kan., c.o., elektryczną, gaz – butla, telefoniczną, wentylacja naturalna grawitacyjna oraz w

części wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna (kuchnia, pralnia, jadalnia, pro-morte). Istniejący budynek nr 2 w dobrym stanie technicznym.

- Na budynku nie widać zarysowań ani rozwarstwień.
- Termomodernizacja nie wpływa istotnie na obciążenia w istniejącym budynku, układ obciążeń nie zmienia się.
- Strop w budynku nr 1 nad parterem oraz nad poddaszem użytkowym w dobrym stanie technicznym.
- Strop w budynku nr 2 nad piwnicą w stanie dobrym.
- Strop nad łącznikiem w stanie dobrym.
- Posadowienie fundamentów odpowiednie i obciążenie istniejących łąw fundamentowych dopuszczalne. Fundamenty nie wymagają wzmocnienia.
- Konstrukcja dachu – w dobrym stanie technicznym.
- Stan techniczny budynku dobry.
- Wioski i zalecenia: Budynki nr 1 nr 2 nadają się do przeprowadzenia termomodernizacji.
- Warunki geotechniczne – kat I. Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

IV. Projekt termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie

Projektuje się termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

Część architektura i konstrukcja

1. Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej – drewnianej oraz drzwiowej – drewnianej w budynku nr 2 oraz w stolarki okiennej – drewnianej w budynku nr 1 zgodnie z zestawieniem.
 - Parametry nowej stolarki okiennej, wymagania dla ramy i przeszklenia $U = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna dachowe typu VELUX $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Parametry nowej stolarki drzwiowej
 - drzwi zewnętrzne do pomieszczeń ogrzewanych $U = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - drzwi zewnętrzne do pomieszczeń nieogrzewanych (np. garaż) bez wymagań U .
 - Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego dla okien i przegród szklanych $g = 0.5 - 0.7$
 - Okna nowe należy wyposażyć w nawiewniki okienne higrosterowalne lub ciśnieniowe.
 - Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne w adaptowanych pomieszczeniach centrali ciepłej oraz pomieszczeń maszynowni wentylatorów nr 1 i nr 2 – spełniające wymagania p.poż. EI 30, drzwi do magazynu oleju EI 60.
 - Naprawa ościeży tynkowanie oraz malowanie całej ściany z wymienionymi oknami lub drzwiami.
 - Obróbki blacharskie: parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, okapniki - z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0.55 mm.
 - Kolorystyka nowych okien i drzwi zgodnie z zestawieniem.
2. Projektuje się wymianę przeszklonej fasady południowej w budynku nr 2.
 - Parametry nowej stolarki okiennej, wymagania dla ramy i przeszklenia $U = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego dla okien i przegród szklanych $g = 0.5 - 0.7$
 - Kolorystyka projektowanej nowej witryny zgodnie z zestawieniem.
 - Obróbki blacharskie: parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, okapniki - z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0.55 mm.

3. Projektuje się wymianę przeszklonego dachu nad kl. schodową w budynku nr 2.
 - Parametry nowej stolarki okiennej, wymagania dla ramy i przeszklenia $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego dla przegród szklanych $g = 0.5 - 0.7$
 - Kolorystyka dachu zgodnie z zestawieniem.
 - Obróbki blacharskie: okapniki - z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0.55 mm.
4. Projektuje się ocieplenie dachu nad łącznikiem pomiędzy budynkiem nr 2 i nr 1. Docieplenie projektuje się poprzez ocieplenie od strony wewnętrznej warstwą wełny mineralnej gr. 30cm ułożoną nad istniejącym sufitem podwieszanym wykonanym z płyt gipsowo - kartonowych. Warstwę projektowanej termoizolacji należy od strony dachu zabezpieczyć wiatroizolacją, a od strony pomieszczenia należy ułożyć paroizolację.
 - Naprawa sufitu podwieszanego oraz malowanie całego pomieszczenia.
5. Projektuje się ocieplenie dachu wokół wymienianych okien dachowych typu VELUX. Należy ocieplić dach 1,00m wokół wstawianego nowego okna, należy naprawić i uzupełnić naruszone warstwy wiatroizolacji i paroizolacji oraz wykończenie z płyt g.-k. Pomalować całe pomieszczenie.
6. Projektuje się ocieplenie ścian i stropów na poddaszu użytkowym w budynku nr 1.
 - Ściany poddasza. Ocieplenie należy wykonać poprzez wymianę istniejącej warstwy termoizolacji na izolację z wełny mineralnej gr. 20cm. $U = 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy zdemontować istniejące wykończenie z płyt kartonowo - gipsowy oraz usunąć stare warstwy izolacji termicznej i wiatrowej. Do istniejącej konstrukcji drewnianej ściany należy od strony wewnętrznej mocować kolejno warstwę izolacji wiatrowej, izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 20cm, warstwę paroizolacji, a następnie nowe płyty kartonowo – gipsowe na konstrukcji aluminiowej. Wykończenie ścian z płyt g-k szpachlowanie i szlifowanie, zastosowanie preparatów wzmacniających podłoże i gruntujących, malowanie farbą lateksowa lub akrylową – kolorystyka taka jak istniejąca. W pomieszczeniach sanitarnych odtworzyć wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.
 - Strop nad poddaszem użytkowym. Ocieplenie należy wykonać poprzez wymianę istniejącej warstwy termoizolacji na izolację z wełny mineralnej gr. 30cm. $U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy zdemontować istniejące wiórowe płyty podłogowe na stropie nad poddaszem użytkowym oraz usunąć stare warstwy izolacji termicznej i wiatrowej z pomiędzy istniejących belek stropowych. Należy zdemontować sufit podwieszany płyt g-k. Od strony pomieszczeń na poddaszu należy zamocować paroizolację oraz odtworzyć sufit podwieszany. Do istniejącej konstrukcji drewnianej stropu od góry należy przybić legary drewniane wys. 10-15cm, pomiędzy konstrukcją drewnianą ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 30cm, warstwę wiatroizolacji (na dachu brak izolacji wiatrowej), a następnie podłogowe płyty wiórowe.
 - Wykończenie i zabezpieczenia ppoż. elementów drewnianych. Wszystkie zastosowane elementy drewniane należy zabezpieczyć p.poż do stopnia niepalne oraz zaimpregnować środkami grzybobójczymi.
 - Podłoga - kolorystyka taka jak istniejąca.
 - Przełożyć instalację oświetleniową pokoi i korytarza.
 - Ze względu na prowadzone prace należy uwzględnić cyklinowanie podłóg w pokojach i na korytarzu na poddaszu oraz wymianę wykładzin.
 - Należy zapewnić wentylację przestrzeni strychu nad poddaszem. Nawiew powietrza powinien odbywać się poprzez otwory w okapie zabezpieczone kratką ochronną. Wywiew przez otwory wentylacyjne np. przy płatwi kalenicowej lub przez elementy systemu pokrycia. Swobodny przekrój otworów wentylacyjnych powinien wynosić nie mniej niż 1/300 powierzchni strychu.
7. Ocieplenie stropu pod pomieszczeniami parteru w części pod świetlicą – budynek nr 1. Należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej gr. 15cm. Projektuje się przyklejenie bezpośrednio do stropu parteru (istniejący strop ceglano – betonowy) od strony piwnicy. Podłoże należy oczyścić i zagruntować. Płyty z wełny mineralnej (fazowane lamelowe)

przyklejać bezpośrednio do stropu klejem do przyklejania wełny mineralnej. Płyty od zewnątrz wykończyć farbą gruntująca oraz farbą strukturalną w kolorze białym. Ocieplony strop spełnia wymagania $U=0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. Projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń węzła kotłowni zlokalizowanych w piwnicy budynku nr 1 na pomieszczenia centrali ciepłej. Należy wyburzyć ścianki działowe tak jak pokazano na rzucie, domurować fragmenty ścian i wstawić drzwi p.poż jak zaznaczono na rzucie. W pomieszczeniach centrali ciepłej oraz pomieszczenia maszynowni wentylatorów wykonać zabezpieczenia p.poż. ściany i stropów do REI 60, a w pomieszczeniu magazynu oleju do REI 120.
 - Posadzka w pomieszczeniu centrali ciepłej musi mieć odpowiednią nośność oraz być wykończona gresem antypoślizgowym i olejoodpornym. W drzwiach należy wykonać próg wysokości max. 4cm, zabezpieczający przed ewentualnym wyciekami paliwa. Próg ten należy bardzo wyraźnie oznakować z obu stron drzwi.
9. Projektuje się ogrodzenie miejsca ustawienia pomp ciepła. Ogrodzenie typowe z pręseł stalowych na słupkach. W ogrodzeniu projektuje się furtkę wejściową o szer. 1.20m. Wysokość projektowanego ogrodzenia 1.5m
10. Projektuje się fundamenty pod pompy ciepła – rys. konstrukcyjne. Projektowane są fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu B20 zbrojone stalą A-III 34GS i AO St0. Pompy ciepła posadowić na fundamentach wykonanych zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Fundament musi mieć odpowiednią wytrzymałość tak aby nie przenosić wibracji.
11. Projektuje się fundamenty pod instalacje ciepłowniczą – bufory i podgrzewacze – rys. konstrukcyjne. Projektowane są fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu B20 zbrojone stalą A-III 34GS i AO St0. Urządzenia posadowić na fundamentach wykonanych zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Fundament musi mieć odpowiednią wytrzymałość oraz być zdylatowany tak aby nie przenosić wibracji na budynek. Zasobniki i bufory posadowić na posadzce dostosowanej do obciążenia.
12. Ochrona P. Pożarowa. Pomieszczenie centrali ciepłej zlokalizowane będzie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym. Pomieszczenie będzie przeznaczone wyłącznie na potrzeby centrali ciepłej i wydzielone pożarowo jako oddzielna strefa pożarowa.
 - powierzchnia podłogi ok. 82 m^2
 - wysokość pomieszczenia od 2.65m do 3.30m (niższa wartość do podciągu, wyższa do sufitu)
 - kubatura pomieszczenia ok. 217 m^3 dla wysokości 2,65m
 - Pomieszczenie centrali ciepłej (kotłowni) wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U. nr 75 z 15 czerwca 2002r., poz 690, §137 z późn. zm.) i obowiązującymi normami. Ściany oddzielenia pożarowego muszą mieć odporność ogniową min EI 60 a strop REI 60. Drzwi muszą otwierać się na zewnątrz i powinny posiadać odporność ogniową min EI 30. Pomieszczenie centrali ciepłej należy wyposażać w drzwi wejściowe bezklamkowe otwierane samoczynnie pod naciskiem. Przed wejściem do centrali ciepłej należy umieścić tabliczkę informującą o przeznaczeniu pomieszczenia.
 - Pomieszczenie centrali ciepłej należy wyposażać w kratki ściekowe z separatorem oleju, odwodnienie, zawór czerpalny. W kotłowni należy zapewnić oświetlenie sztuczne w stopniu ochrony IP65. Instalacja elektryczna w kotłowni musi być wyposażona w dostępny od zewnątrz awaryjny wyłącznik prądu (AWP). W pobliżu drzwi wejściowych (od wewnątrz) należy umieścić gaśnicę i inny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami przepisów w „sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”.
 - Wentylacja powinna zapewnić niezbędny strumień powietrza dla wentylacji pomieszczenia kotłowni. Dolna krawędź otworów nawiewnych w pomieszczeniu nie wyżej niż 10cm nad posadzką. Kanał należy zabezpieczyć przed wykraplaniem przez zaizolowanie wełną mineralną. Przechodząc kanałem nawiewnym przez przegrodę należy wbudować klapę p.poż. EI 120 o wymiarze 80x40cm. Wentylacja wywiewna powinna odprowadzać powietrze na zewnątrz pomieszczenia kotłowni. Jako wywiew

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ZINACZ
ul. Wolności 12, 24-100 Sieradz
95-060 87 00, 95-060 87 01, 95-060 87 02, 95-060 87 03, 95-060 87 04, 95-060 87 05, 95-060 87 06, 95-060 87 07, 95-060 87 08, 95-060 87 09, 95-060 87 10, 95-060 87 11, 95-060 87 12, 95-060 87 13, 95-060 87 14, 95-060 87 15, 95-060 87 16, 95-060 87 17, 95-060 87 18, 95-060 87 19, 95-060 87 20, 95-060 87 21, 95-060 87 22, 95-060 87 23, 95-060 87 24, 95-060 87 25, 95-060 87 26, 95-060 87 27, 95-060 87 28, 95-060 87 29, 95-060 87 30, 95-060 87 31, 95-060 87 32, 95-060 87 33, 95-060 87 34, 95-060 87 35, 95-060 87 36, 95-060 87 37, 95-060 87 38, 95-060 87 39, 95-060 87 40, 95-060 87 41, 95-060 87 42, 95-060 87 43, 95-060 87 44, 95-060 87 45, 95-060 87 46, 95-060 87 47, 95-060 87 48, 95-060 87 49, 95-060 87 50, 95-060 87 51, 95-060 87 52, 95-060 87 53, 95-060 87 54, 95-060 87 55, 95-060 87 56, 95-060 87 57, 95-060 87 58, 95-060 87 59, 95-060 87 60, 95-060 87 61, 95-060 87 62, 95-060 87 63, 95-060 87 64, 95-060 87 65, 95-060 87 66, 95-060 87 67, 95-060 87 68, 95-060 87 69, 95-060 87 70, 95-060 87 71, 95-060 87 72, 95-060 87 73, 95-060 87 74, 95-060 87 75, 95-060 87 76, 95-060 87 77, 95-060 87 78, 95-060 87 79, 95-060 87 80, 95-060 87 81, 95-060 87 82, 95-060 87 83, 95-060 87 84, 95-060 87 85, 95-060 87 86, 95-060 87 87, 95-060 87 88, 95-060 87 89, 95-060 87 90, 95-060 87 91, 95-060 87 92, 95-060 87 93, 95-060 87 94, 95-060 87 95, 95-060 87 96, 95-060 87 97, 95-060 87 98, 95-060 87 99, 95-060 87 100

przewidziano dwa kanały okrągłe o średnicy 30cm każdy umieszczone w szachcie instalacyjnym, wyprowadzone ponad dach zgodnie z przepisami i zakończone wyrzutnią dachową. Szacht instalacyjny z rurami wywiewnymi i spalinowymi musi być wydzielony p.poż. w odporności p.poż. pomieszczenia centrali ciepłej. Szacht musi być wentylowany współprądowo. Szacht wywiewny przechodzący przez pomieszczenia nie ogrzewane i na zewnątrz musi być izolowany.

- Przed wejściem do pomieszczenia centrali ciepłej należy umieścić tabliczkę informującą o przeznaczeniu pomieszczenia oraz zakazie używania ognia. Pomieszczenie centrali ciepłej należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Kratki odwadniające w pomieszczeniu centrali ciepłej muszą być z separatorami oleju.
- W pomieszczeniu centrali ciepłej należy zapewnić oświetlenie sztuczne w klasie ochrony IP65.

Magazyn oleju opałowego wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U. nr 75 z 15 czerwca 2002r., poz. 690, §137 z późniejszymi zmianami) i obowiązującymi normami.

Magazyn oleju opałowego będzie znajdował się w oddzielnym, wydzielonym pożarowo pomieszczeniu przeznaczonym do tego celu. Ściany i strop należy wykonać w klasie odporności ogniowej min. EI 120, a strop w klasie odporności ogniowej min REI 120, natomiast drzwi „100” umieszczone w ścianie zewnętrznej w klasie odporności ogniowej min. EI 60 otwierane na zewnątrz. W magazynie oleju będą zbiorniki typu dwupłaszczowego o pojemności 1000 litrów każdy.

- Podłoga i cokół powinna być wykonana z materiałów odpornych na działanie oleju i antypoślizgowa.
- W drzwiach należy wykonać próg wysokości max. 4cm, zabezpieczający przed ewentualnym wyciekami paliwa. Próg ten należy bardzo wyraźnie oznakować z obu stron drzwi.
- W magazynie paliwa wykonać wentylację nawiewno-wywiewną z materiałów nie palnych i nie rozprzestrzeniających ognia. (nawiew o wymiarach 20x20cm z osiatkownym wlotem i klapą p.poż. EIS 120 umieszczony w ścianie wewnętrznej. Wlot nawiewu do magazynu oleju wykonać pośrednio z pomieszczenia źródeł ciepła na wysokości 20 cm nad poziomem posadzki. Wlot należy wyposażyć w klapę p.poż. EIS 120. Wywiew wyposażony w klapę p.poż. Ø20cm EIS 120 i kanał wywiewny istniejący (dolna krawędź 10 cm pod stropem) i wyprowadzony ponad dach zgodnie z normą zakończony osiatkowaną wyrzutnią dachową typu C. Kanał wywiewny prowadzony przez inne pomieszczenia należy wykonać w obudowie p.poż. EI 120. Kanał wywiewny wyprowadzony ponad dach należy wyposażyć w instalację odgromową.
- Pomieszczenie magazynu oleju opałowego należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy oraz gaśnicę samoczynną Ogniochron SUG-4xABC.
- Przed wejściem do magazynu należy umieścić tabliczkę informującą o przeznaczeniu pomieszczenia oraz zakazie używania ognia.
- W magazynie oleju opałowego należy zapewnić oświetlenie sztuczne w klasie ochrony IP65.
- Ze względu na brak okna w magazynie oleju opałowego konieczne zamontować pólstałe urządzenie gaśnicze pianowe firmy SUPON Białystok zgodnie z kartą katalogową.

Pomieszczenia maszynowni wentylacyjnych należy dostosować do obowiązujących przepisów p.poż. poprzez montaż klap przeciwpożarowych oraz drzwi przeciwpożarowych.

- Ściany i stropy muszą mieć odporność p.poż. min EI60.
- Drzwi p.poż. muszą mieć odporność min o min EI30.
- Klapy p.poż. muszą mieć odporność min EIS60 i być zamontowane na wszystkich kanałach w przegrodach p.poż. maszynowni wentylacyjnych.

V. Uwagi końcowe

Obszar oddziaływania obiektu wynosi 4,00m od ścian zewnętrznych budynku i mieści się całkowicie na fragmencie działki 135, 136, 145/2 obręb Leszczyny.

Charakterystyka energetyczna i certyfikat energetyczny

Dla projektowanej inwestycji wykonano audyt energetyczny, inwestycja jest zgodna z ww. audytem.

Inwestycja nie wymaga uzyskania warunków zabudowy. System realizacji poprzez specjalistyczną firmę wykonawczą. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz odpowiednimi przepisami i normami. Prace murarskie i dekarские należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod kierunkiem osób do tego uprawnionych. Podczas prac przestrzegać warunków BHP.

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektem. Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym musi być szczegółowo omówiony przez kierownika budowy z pracownikami przed przystąpieniem do ich wykonywania. Kierownik budowy – przed przystąpieniem do wykonywania robót – winien udzielić pracownikom instruktażu z zakresu zasad przestrzegania przepisów BHP przy wykonywaniu robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym, wraz z określeniem zakresu poszczególnych etapów robót i sposobu ich wykonania – zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem projektowym występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona jest bezpieczna, szybka ewakuacja poza teren działki objętej inwestowaniem.

opracowanie:

mgr inż. arch. Beata Jach

mgr inż. architekt BEATA JACH
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 2/R/11/LIA/02

sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Nitecki

mgr inż. architekt DARIUSZ NITECKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1730/LIA/02

mgr inż. arch. Dariusz Nitecki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 1730/LIA/02