

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

- ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

KODY CPV
45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

Zatgcznik
10 do
SIWZ

STADIUM DOKUMENTACJI Specyfikacja techniczna

BRANŻA

Ogólnobudowlana

OBIEKT

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

ADRES

95-047 JEŻÓW, DĄBROWA 1

INWESTOR

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W DĄBROWIE

ADRES

95-047 JEŻÓW, DĄBROWA 1

OPRACOWAŁ

Jarosław Kęblowski

KONSZTORYSOWANIE
ROBOT BUDOWLANYCH
Jarosław Kęblowski
93-451 Łódź, ul. Promowa 25
tel. 660-772-011, 042 680-18-79
NIP 729-140-29-06, Regon 470015635

Łódź październik 2016r.

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna *wymagania ogólne* odnosi się do wspólnych wymagań dotyczących odbioru i wykonania robót, które zostaną wykonane w ramach robót ogólnobudowlanych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej* zlokalizowanego w 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Jako jeden z dokumentów przetargowych będzie miała zastosowanie przy wyborze wykonawcy robót w trybie zgodnym z Ustawą o zamówieniach publicznych w zakresie robót opisanym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami szczegółowymi na niżej wymienione roboty:

- 2.1. BUDYNEK NR 1**
 - 2.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
 - 2.1.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE**
 - 2.1.3. STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 2.1.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**
 - 2.1.5. PODŁOGI I POSADZKI**
- 2.2. BUDYNEK NR 2**
 - 2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
 - 2.2.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE**
 - 2.2.3. STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 2.2.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**
 - 2.2.5. PODŁOGI I POSADZKI**
- 2.3. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE**
 - 2.3.1. FUNDAMENTY POMP CIEPŁA**
 - 2.3.2. OGRODZENIE POMP CIEPŁA**

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i zaleceniami Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy pod wykonanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Z przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie sporządzony protokół przekazania w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie – niezbędne do wykonania zamówionych zgodnie z kontraktem prac – rysunki, obliczenia i dokumenty, załączone do dokumentów przetargowych.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

Projekt techniczny, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę. Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę przed wejściem na budowę z robotami a przynajmniej – w wyjątkowych sytuacjach przed rozpoczęciem danej części robót .

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac od ruchu publicznego, w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien obwieścić publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych. Tablice te będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu i informacji nie podlega odrębnej zapłacie i jest ponoszony przez Wykonawcę tj. wliczony w cenę kontraktową.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w bezpośredniej odległości od niego.
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania.
- unikać zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych oraz powietrza
- zabezpieczyć teren budowy przed możliwością powstania pożaru

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscach prowadzenia prac, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzenia prac, pozostawionych przez Zamawiającego (p. instalacje, urządzenia). Uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej niezbędnej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę (uwzględnione w cenie kontraktowej).

1.4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

1.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować dobre jakościowo prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym kontraktem na wykonanie prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportowych musi być dostosowana do rodzaju i ilości robót wymagających transportu i zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przy ruchu na drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania określone w Przepisach o Ruchu Drogowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.7. Wykonanie robót

1.7.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyliczenie wielkości wszystkich elementów robót. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli będzie tego wymagać Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.8. Dokumenty budowy

1.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia i odbioru prac rozbiórkowych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony robót. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska wobec zapisu Zamawiającego.

Załączane do dziennika budowy dokumenty w postaci załączników oznaczane będą kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy wpisywać należy w szczególności:

- datę przekazania terenu budowy Wykonawcy
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych części robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w wykonywaniu prac z wyszczególnieniem przerw wraz z ich powodami
- uwagi i polecenia Zamawiającego
- daty wstrzymania robót wraz z podaniem powodu wstrzymania
- daty zgłoszeń i odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- propozycje, uwagi oraz wyjaśnienia Wykonawcy
- inne informacje o przebiegu prac.

1.8.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na realizację budowy
- protokoły przekazania terenu budowlanego
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję związaną z prowadzeniem prac

1.8.3. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

1.9. Obmiar robót

1.9.1. Ogólne zasady obmiarów robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, w jednostkach charakterystycznych dla danego rodzaju robót, określonych w ślepym kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie wykonania zamierzenia, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Wyniki obmiarów będą wpisywane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia całości prac. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą dla celów płatności na rzecz Wykonawcy określoną w kontrakcie.

1.9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone w układzie pionowym lub poziomym wzdłuż linii osiowej, z wyjątkiem sytuacji, gdy specyfika robót na to nie pozwala.

Wszystkie wielkości muszą być podawane w jednostkach charakterystycznych określonych w ślepych kosztorysach, chyba, że Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym inne jednostki charakterystyczne dla danego rodzaju robót.

1.9.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiarów robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę i będą przez niego utrzymywane w dobrym stanie przez cały czas realizacji kontraktu, do momentu odbioru końcowego.

1.9.4. Czas przeprowadzenia obmiarów robót

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia danych o zakresie robót określonych w kosztorysie ślepych, otrzymanym od Inwestora. Wszelkie ewentualne nieścisłości należy zgłaszać Inwestorowi przed rozpoczęciem prac budowlanych.

1.10. Odbiór robót

1.10.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń, roboty mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonywanych przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

1.10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie (wpisem do dziennika budowy) i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia go wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

1.10.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określanych jak przy odbiorze końcowym robót.

1.10.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, lub nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

1.10.4.1. Dokumenty odbioru ostatecznego robót.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca obowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy i księgi obmiarów
- wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
- certyfikaty zgodności i bezpieczeństwa wbudowanych materiałów
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych lub uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

1.10.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

1.11. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu lub ustalona między Wykonawcą i Zamawiającym cena ryczałtowa za całość robót objętych kontraktem.

1.12. Przepisy związane.

- warunki kontraktu
- dane kontraktowe

2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1. BUDYNEK NR 1**
 - 2.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
 - 2.1.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE**
 - 2.1.3. STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 2.1.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**
 - 2.1.5. PODŁOGI I POSADZKI**

- 2.2. BUDYNEK NR 2**
 - 2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
 - 2.2.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE**
 - 2.2.3. STOLARKA I ŚLUSARKA**
 - 2.2.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**
 - 2.2.5. PODŁOGI I POSADZKI**

- 2.3. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE**
 - 2.3.1. FUNDAMENTY POMP CIEPŁA**
 - 2.3.2. OGRODZENIE POMP CIEPŁA**

2.1. BUDYNEK NR 1

2.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1.1.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych które zostaną wykonane w ramach robót rozbiórkowych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 1 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.1.1.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.1.1.

2.1.1.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie posadzek z płyt pilśniowych twardych poziome na sucho - jedna warstwa - z rozbiórką po zakończeniu robót
- Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m² ze ścian drewnianych
- Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie podłóg ślepych
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - rozbiórka izolacji
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud - rozbiórka
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 50-01 -demontaż
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - rozbiórka izolacji

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.1.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wykucie elementów budowlanych powinno być dokonane ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi oraz narzędzi pneumatycznych. Wykute elementy i rozbiórkowe materiały należy usunąć z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Rozbierane elementy i powstały gruz należy na bieżąco usuwać z budynku i w miarę postępu robót wywozić na wysypisko.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe bądź szczątki archeologiczne należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy urząd konserwatorski

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać tylko w ilościach określonych wymaganiami projektu lub stanu technicznego budynku.

2.1.1.2. Materiały

- Nie dotyczy

2.1.1.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t

2.1.1.4. Zasady BHP

- pracownicy wykonujący prace winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną
- wszystkie urządzenia winny być sprawne i używane zgodnie z przeznaczeniem
- gdy w czasie prowadzenia robót zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, prace należy przerwać, miejsce zabezpieczyć i powiadomić właściwe władze administracyjne i policję
- zabronione jest gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach poszczególnych kondygnacji
- pracownicy wykonujący prace demontażowe płyt azbesto-cementowych muszą być wyposażeni w maski ochronne i rękawice

2.1.1.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.1.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorom podlega dokonanie rozbiórek.

2.1.1.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.1.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)

2.1.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.1.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych przewidzianych do wykonania w ramach robót remontowo-budowlanych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 1 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.1.2.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.2.1.

2.1.2.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Uzupełnienie elementów podłóg z desek - legary na filarkach
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho
- Izolacje poziome z folii wiatroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Izolacje poziome z folii paroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho
- Izolacje pionowe z folii wiatroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Izolacje pionowe z folii paroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Przełożenie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm² w powłoce poliwinilowej na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami
- Przełożenie wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na drewnie
- Przełożenie gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym
- Przełożenie lamp na podłożu innym niż beton
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu i materiałów rozbiórkowych z rozbieranych konstrukcji na odległość 5 km

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wszelkie wykucia można dokonać po uprzednim sprawdzeniu nienaruszania układu konstrukcyjnego budynku.

Uzupełnienia ścian należy dokonywać po uprzednim wykuciu strzępi w istniejących ścianach.

Materiały rozbiórkowe należy usuwać sukcesywnie w miarę postępu robót i przekazywać na wysypisko.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań. Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)

powierzchni od pionu – 1,5mm na 1m i w sumie nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach o wysok. od 3,5m i 4mm w pomieszczeniach o wysok. ponad 3,5m. powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Wykonanie izolacji i uszczelnień oraz renowacji elementów należy wykonywać zgodnie z danymi technicznymi przyjętych do realizacji systemów izolacyjnych.

2.1.2.2. Materiały

- Folia poliet. paroizolacyjna
- Folia poliet. Wiatroizolacyjna
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 100mm
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm
- Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-200mm
- Krawędziaki igł. wymiarowe, nasyczone kl.II, 10*15cm

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.2.3. Sprzęt

- środek transportowy
- samochód samowyładowczy 5 t
- narzędzia elektropneumatyczne do wiercenia otworów
- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t

2.1.2.4. Zasady BHP

- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych połączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i wyposażeni w półmaski i okulary ochronne.

2.1.2.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.2.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.1.2.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.2.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.
- Dane wykonawcze producenta przyjętego systemu izolacji przeciwwilgociowej
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”
- PN-97/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania
- PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
- PN-EN 12620:2004. Kruszywa do betonu. Definicje i wymagania.
- PN-EN 934-2:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Domieszki do betonu.
- PN-EN 206-1:2003 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- DIN 4104 cz.1 „Nienośne wewnętrzne ściany działowe. Wymagania, ocena”
- Dane wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów ścianek działowych

2.1.3. STOLARKA I ŚLUSARKA

2.1.3.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót stolarki i ślusarki budowlanej podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 1 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów*.

2.1.3.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.3.1.

2.1.3.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Montaż stolarki i ślusarki otworowej wg wykazu

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.3.1.3. Wymagania dotyczące robót

Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Dotyczy to zarówno drzwi, okien jak i pozostałych elementów stolarskich i ślusarskich.

Ościeża przed montażem stolarki powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich stolarka i ślusarka musi być zabezpieczona folią i ochronną taśmą malarską.

Stolarka i ślusarka winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężnych.

Odchylenie od pionu elementów nie może przekraczać 2mm na 1m elementu, lecz nie więcej niż 3mm na cały element. Otwierani-zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć, otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą się samoczynnie zamykać, lub mocniej się otwierać niż je ustawiono. Zamknięte skrzydła muszą dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami.

2.1.3.2. Materiały

- Stolarka i ślusarka wg wykazu projektu
- Blacha st.płask.0,5-0,7mm,powłoka polieste
- Parapet wewnętrzny szer.10-48 cm, okleinow
- Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na montaż stolarki i ślusarki.

2.1.3.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Podręczny sprzęt typu „elektronarzędzia”

2.1.3.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń

- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.1.3.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.3.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiór robót można podzielić na trzy części:

- przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną
- w ramach robót ulegających częściowemu zakryciu w trakcie prac budowlanych (progi, ościeżnice, uszczelnienia)
- po wbudowaniu

2.1.3.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.3.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów.

2.1.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

2.1.4.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków i okładzin wewnętrznych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 1 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.1.4.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.4.1.

2.1.4.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 50-01
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Montaż anemostatu - kratki wentylacyjne
- Ocieplenie stropów płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian
- Gruntowanie powierzchni wewnętrznych
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków
- Dwukrotne malowanie farbami strukturalnymi powierzchni wewnętrznych - wełna mineralna lamelowa

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.4.1.3. Wymagania dotyczące robót

Przed rozpoczęciem robót tynkarskich należy zabezpieczyć stolarkę przed zabrudzeniem.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań.
Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)
- powierzchni od pionu – 1,5mm na 1m i w sumie nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach o wysok. od 3,5m i 4mm w pomieszczeniach o wysok. ponad 3,5m.
- powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

2.1.4.2. Materiały

- Emulsja gruntująca wzmacniająca podłoże
- Materiały systemowe rusztów pod okładziny z płyt
- Farba emuls. akryl. strukturalna-wew.biał- kolor
- Farba lateksowa wewnętrzna - kolor

- zaprawa klejąca
- zaprawa spoinująca
- Zapr.klej.do płyt z wełny mineralnej
- Kratka wentyl.z PVC o wym.14x21cm b/żaluz.
- Gips budowlany szpachlowy
- Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm
- Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm
- płyty fazowane z wełny mineralnej lamelowe grub. 15cm
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm
- Płytki kamionk.szkliv. 20x20cm,gr.1cm

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ww. robót.

2.1.4.3. Sprzęt

- Betoniarka wolnosp.elek.150dm³
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t
- środek transportowy

2.1.4.4 Zasady BHP

- czynności narzucania zaprawy na tynkowane elementy winno się wykonywać w okularach ochronnych
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- z uwagi na agresywność zapraw i klejów w przypadku dostania się kleju do oka lub śluzówki, należy przemyć chore miejsce wodą i zgłosić się do lekarza

2.1.4.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.4.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów należy dokonywać rodzajami robót:

- przygotowanie podłoża
- tynki i oblicówki
- roboty malarskie

2.1.4.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.1.4.8. Przepisy związane

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)

2.1.5. PODŁOGI I POSADZKI

2.1.5.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podłogi i posadzek podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 1 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.1.5.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.5.1.

2.1.5.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ślepa podłoga z płyt wiórowych
- Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków
- Ocyklinowanie podłóg z desek
- Lakierowanie podłóg drewnianych

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.5.1.3. Wymagania dotyczące robót

Ślepa podłogę z płyt OSB należy układać na ułożonych dodatkowo legarach stanowiących podłoże pod ułożenie ocieplenia.

Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)
- powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

2.1.5.2. Materiały

- Środek ogniochronny Firestop
- Lakier chemoutwardz. na drewno - bezbarwny
- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ww. robót.

2.1.5.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t

2.1.5.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.1.5.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.5.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów dokonywać dla:

- impregnacji ogniochronnej płyt
- cyklinowania podłóg
- lakierowania podłóg

2.1.5.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.5.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).

2.2. BUDYNEK NR 2

2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.2.1.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych które zostaną wykonane w ramach robót rozbiórkowych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 2 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.2.1.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.1.1.

2.2.1.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie posadzek z płyt pilśniowych twardych poziome na sucho - jedna warstwa - z rozbiórką po zakończeniu robót
- Wykucie z muru stolarki i ślusarki otworowej
- Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m² ze ścian drewnianych - okna dachowe
- Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - rozbiórka izolacji
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud - rozbiórka
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych
- Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wykucie elementów budowlanych powinno być dokonane ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi oraz narzędzi pneumatycznych. Wykute elementy i rozbiórkowe materiały należy usunąć z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Rozbierane elementy i powstały gruz należy na bieżąco usuwać z budynku i w miarę postępu robót wywozić na wysypisko.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe bądź szczątki archeologiczne należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy urząd konserwatorski

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać tylko w ilościach określonych wymaganiami projektu lub stanu technicznego budynku.

2.2.1.2. Materiały

- Nie dotyczy

2.2.1.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t

2.2.1.4. Zasady BHP

- pracownicy wykonujący prace winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną
- wszystkie urządzenia winny być sprawne i używane zgodnie z przeznaczeniem
- gdy w czasie prowadzenia robót zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, prace należy przerwać, miejsce zabezpieczyć i powiadomić właściwe władze administracyjne i policję
- zabronione jest gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach poszczególnych kondygnacji
- pracownicy wykonujący prace demontażowe płyt azbesto-cementowych muszą być wyposażeni w maski ochronne i rękawice

2.2.1.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.2.1.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorom podlega dokonanie rozbiórek.

2.2.1.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.2.1.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)

2.2.2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.2.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych przewidzianych do wykonania w ramach robót remontowo-budowlanych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 2 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.2.2.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.2.1.

2.2.2.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym
- (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m²
- Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych taśmą dylatacyjną PCW szerokości 200 mm '3'
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych
- Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu
- Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego
- Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m² w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań
- Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m² w podłóżach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho
- Izolacje poziome z folii wiatroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Izolacje poziome z folii paroizolacyjnej mocowanej mechanicznie - jedna warstwa
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami
- Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km grunt.kat. III
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu i materiałów rozbiórkowych z rozbieranych konstrukcji na odległość 5 km

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wszelkie wykucia można dokonać po uprzednim sprawdzeniu nienaruszania układu konstrukcyjnego budynku.

Uzupełnienia ścian należy dokonywać po uprzednim wykuciu strzępi w istniejących ścianach.

Materiały rozbiórkowe należy usuwać sukcesywnie w miarę postępu robót i przekazywać na wysypisko.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań.
Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)

powierzchni od pionu – 1,5mm na 1m i w sumie nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach o wysok. od 3,5m i 4mm w pomieszczeniach o wysok. ponad 3,5m. powierzchni od poziomemu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Wykonanie izolacji i uszczelnień oraz renowacji elementów należy wykonywać zgodnie z danymi technicznymi przyjętych do realizacji systemów izolacyjnych.

2.2.2.2. Materiały

- Gaz propanowo-butanowy płynny
- Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm
- Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm
- Folia poliet. paroizolacyjna
- Folia poliet. Wiatroizolacyjna
- Taśma dylatacyjna z PVC nr"3" (szer.200mm)
- Piasek uziar.0-2mm
- Piasek uziar.0-4mm
- Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm
- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work
- Wapno hydratyzowane workowane
- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15
- polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 150mm
- Beton zwykły (B-7,5)
- Beton zwykły C16/20 (B-20)
- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.2.3. Sprzęt

- środek transportowy
- samochód samowyładowczy 5 t
- narzędzia elektropneumatyczne do wiercenia otworów
- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t

2.1.2.4. Zasady BHP

- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań

- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i wyposażeni w półmaski i okulary ochronne.

2.1.2.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.2.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.1.2.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.2.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.
- Dane wykonawcze producenta przyjętego systemu izolacji przeciwwilgociowej
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”
- PN-97/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania
- PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
- PN-EN 12620:2004. Kruszywa do betonu. Definicje i wymagania.
- PN-EN 934-2:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Domieszki do betonu.
- PN-EN 206-1:2003 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- DIN 4104 cz.1 „Nienośne wewnętrzne ściany działowe. Wymagania, ocena”
- Dane wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów ścianek działowych

2.2.3. STOLARKA I ŚLUSARKA

2.2.3.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót stolarki i ślusarki budowlanej podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 2 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów*.

2.2.3.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.3.1.

2.2.3.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Montaż stolarki i ślusarki otworowej wg wykazu

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.3.1.3. Wymagania dotyczące robót

Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Dotyczy to zarówno drzwi, okien jak i pozostałych elementów stolarskich i ślusarskich.

Ościeża przed montażem stolarki powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich stolarka i ślusarka musi być zabezpieczona folią i ochronną taśmą malarską.

Stolarka i ślusarka winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężnych.

Odchylenie od pionu elementów nie może przekraczać 2mm na 1m elementu, lecz nie więcej niż 3mm na cały element. Otwierani-zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć, otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą się samoczynnie zamykać, lub mocniej się otwierać niż je ustawiono. Zamknięte skrzydła muszą dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami.

2.2.3.2. Materiały

- Stolarka i ślusarka wg wykazu projektu
 - Blacha st. płask. 0,5-0,7mm, powłoka polieste
 - Parapet wewnętrzny szer. 10-48 cm, okleinow
 - Balustrada schodowa ażurow. z kształtown. - demontowalna, fabr. wykończ.
- Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na montaż stolarki i ślusarki.

2.2.3.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Podręczny sprzęt typu „elektronarzędzia”
- Wyciąg jednomaszt. elektr. 0.5t
- Spawarka elektr. wirująca 300A

2.2.3.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.2.3.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.2.3.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiór robót można podzielić na trzy części:

- przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną
- w ramach robót ulegających częściowemu zakryciu w trakcie prac budowlanych (progi, ościeżnice, uszczelnienia)
- po wbudowaniu

2.2.3.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.2.3.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów.

2.2.4. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

2.2.4.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków i okładzin wewnętrznych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 2 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.2.4.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.4.1.

2.2.4.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu)
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud- okładziny ogniochronne
- Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- okładziny ogniochronne
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 50-01- okładziny ogniochronne
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Gruntowanie powierzchni wewnętrznych
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.4.1.3. Wymagania dotyczące robót

Przed rozpoczęciem robót tynkarskich należy zabezpieczyć stolarkę przed zabrudzeniem.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań. Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)
- powierzchni od pionu – 1,5mm na 1m i w sumie nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach o wysok. od 3,5m i 4mm w pomieszczeniach o wysok. ponad 3,5m.
- powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

2.2.4.2. Materiały

- Emulsja gruntująca wzmacniająca podłoże
- Materiały systemowe rusztów pod okładziny z płyt
- Farba lateksowa wewnętrzna - kolor
- zaprawa klejąca
- zaprawa spoinująca
- Zapr.klej.do płyt z wełny mineralnej
- Gips budowlany szpachlowy
- Piasek uziar.0-2mm
- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work
- Wapno hydratyzowane workowane
- Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm
- Płytki kamionk.szkliv. 20x20cm,gr.1cm
- Płyta sylikatowo-cementowa ogniochr. grub 20mm
- Płyta sylikatowo-cementowa ogniochr. grub 10mm
- Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm
- Zaprawa szpachlowa ogniochronna

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ww. robót.

2.2.4.3. Sprzęt

- Betoniarka wolnosp.elek.150dm³
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t
- środek transportowy

2.2.4.4 Zasady BHP

- czynności narzucania zaprawy na tynkowane elementy winno się wykonywać w okularach ochronnych
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- z uwagi na agresywność zapraw i klejów w przypadku dostania się kleju do oka lub śluzówki, należy przemyć chore miejsce wodą i zgłosić się do lekarza

2.2.4.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.2.4.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów należy dokonywać rodzajami robót:

- przygotowanie podłoża
- tynki i okładziny
- roboty malarskie

2.2.4.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji :
Część I – Wymagania ogólne.

2.2.4.8. Przepisy związane

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)

2.2.5. PODŁOGI I POSADZKI

2.2.5.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podłóży i posadzek podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w budynku nr 2 zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.2.5.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.5.1.

2.2.5.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.5.1.3. Wymagania dotyczące robót

Posadzkę z płytek należy układać na oczyszczonym i równym podłożu po rozbiórkach. Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łaty kontrolnej (2 m)
- powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

2.2.5.2. Materiały

- Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm
- zaprawa klejąca
- zaprawa spoinująca

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ww. robót.

2.2.5.3. Sprzęt

- środek transportowy
- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t

2.2.5.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.2.5.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.2.5.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów dokonywać dla:

- podłóży
- posadzek płytkowych

2.2.5.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.2.5.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).

2.3. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

2.3.2. FUNDAMENTY POMP CIEPŁA

2.3.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót fundamentowych pomp ciepła przewidzianych do wykonania w ramach robót remontowo-budowlanych podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w robotach zewnętrznych zlokalizowanym w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.3.2.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.3.2.1.

2.3.2.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (kat. gruntu III)
- Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym
- (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2
- Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej stop fundamentowych
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych
- Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.3.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wyznaczenie położenia i poziomu posadowienia winno być dokonane przez uprawnionych geodetów.

Wykonanie izolacji i uszczelnień oraz renowacji elementów należy wykonywać zgodnie z danymi technicznymi przyjętych do realizacji systemów izolacyjnych.

2.3.2.2. Materiały

- Gaz propanowo-butanowy płynny
- Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi 8-14mm
- Pręty zebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm
- Żwir do bet. wielofrak. uziar. 4-16 mm
- polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej
- Beton zwykły (B-7,5)
- Beton zwykły C16/20 (B-20)
- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III
- Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.3.2.3. Sprzęt

- środek transportowy

2.3.2.4. Zasady BHP

- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i wyposażeni w półmaski i okulary ochronne.

2.3.2.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.3.2.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.3.2.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.3.2.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.
- Dane wykonawcze producenta przyjętego systemu izolacji przeciwwilgociowej
- PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
- PN-EN 12620:2004. Kruszywa do betonu. Definicje i wymagania.
- PN-EN 934-2:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Domieszki do betonu.
- PN-EN 206-1:2003 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- Dane wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów ścianek działowych

2.3.2. OGRODZENIE POMP CIEPŁA

2.3.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wygradzeniem pomp ciepła podczas realizacji *termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w robotach zewnętrznych w miejscowości Dąbrowa 1,95-047 Jeżów.*

2.3.2.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.3.2.1.

2.3.2.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m² i głębokości do 1.0 m (kat.gr.III) - z rozplantowaniem ziemi po terenie
- Obsadzenie fundamentów prefabrykowanych ogrodzenia
- Ogrodzenie z siatki panelowej na słupkach stalowych systemowych obsadzonych w prefabrykowanych elementach systemowych o wys. 150cm
- Furtka z profili panelowych o powierzchni do 2 m² - fabr. wykończ.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.3.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Elementy ogrodzenia powinny być dostarczone na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Dotyczy to zarówno paneli ogrodzeniowych jak i słupków oraz elementów mocujących.

Odchylenie od pionu elementów nie może przekraczać 2mm na 1m elementu, lecz nie więcej niż 3mm na cały element. Otwieranie-zamykanie skrzydeł furtki powinno odbywać się bez zacięć, otwarte skrzydła nie mogą się samoczynnie zamykać, lub mocniej się otwierać niż je ustawiono. Zamknięte skrzydła muszą dolegać do słupków równomiernie wszystkimi narożami.

2.3.2.2. Materiały

- Ogrodz.panel.st.ocyn.wys.123-163cm,dł.2,5m
- Słupek do ogrodz.panel.6x4cm, wys.1,5-2,1m
- Obejma mocująca panele
- Furtka panelowa 120*150cm, ocynk + lakier
- Fundament prefabrykowany do ogrodzeń panelowych
- Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na montaż stolarki i ślusarki.

2.3.2.3. Sprzęt

- środek transportowy

2.3.2.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń

- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.3.2.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.3.2.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiór robót można podzielić na trzy części:

- przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną
- w ramach robót ulegających częściowemu zakryciu w trakcie prac budowlanych (progi, ościeżnice, uszczelnienia)
- po wbudowaniu

2.3.2.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.3.2.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów.

Załącznik
10 do SIWZ

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia

„Modernizacja instalacji oświetlenia podstawowego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie”.

Zamawiającym jest Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia publicznego

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót elektrycznych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.4. Zakres Robót objętych S T

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45110000-1 Roboty przygotowawcze

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

31524100-6 - Oprawy oświetleniowe sufitowe

31524200-7 - Oprawy oświetleniowe ścienne

31530000-0 - Części lamp i sprzętu oświetleniowego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Demontaż starych opraw oświetleniowych
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
- Utylizacja starego sprzętu oświetleniowego

1.6. Informacje o terenie budowy

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, ciepłownicza, zimnej wody i kanalizacyjna.

Inwestycja znajduje się wewnątrz budynku użyteczności publicznej.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.7.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze ST.

1.7.2. Zgodność Robót z ST.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.7.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.7.6. Organizacja planu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- Utrzymania porządku na placu budowy;
- Składowania materiałów i elementów instalacji elektrycznej, oświetleniowej;
- Utrzymania w czystości placu budowy i miejsca pracy.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót elektrycznych mogą być stosowane wyłączenie wyroby elektryczne o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy elektryczne i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały elektryczne powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizację umowy mogą być niedopuszczane do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

5.2. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

5.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją kosztorysową
- kosztorysem ofertowym
- ustaleniami z inwestorem
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

6.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Kosztorysową, ST i uprzednimi ustaleniami.

6.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

6.3. Odbiór wstępny Robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Kosztorysową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Kosztorysową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

6.4. Dokumenty do odbioru wstępnego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

6.5. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór wstępny Robót”.