

PROJEKT

UMOWA nr /2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Domem Pomocy Społecznej w Dąbrowie 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1** zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

... – Dyrektora ...

a

..., z siedzibą w ..., uprawnioną do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do KRS ..., NIP ..., reprezentowaną przez:

...

zwaną dalej *Wykonawcą*,

wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przeprowadzenie zabiegów leczniczo-pielęgnacyjnych w parku podworskim znajdującym się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie**.

2. **Zakres prac :**

Na podstawie „Inwentaryzacji drzewostanu i opinii dendrologicznej z gospodarką drzewostanem” zakres prac obejmuje:

- 19 drzew do usunięcia,
- 155 drzew kwalifikujących się do pielęgnacji, w tym do:
 - cięć sanitarno-pielęgnacyjnych, które dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi, konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami,
 - cięć prześwietlających korony, których celem jest poprawa warunków świetlnych, zmniejszenie wilgoci wewnątrz korony, co sprzyja asymilacji i pogarsza warunki rozwojowe grzybów,
 - cięć korygujących, które dotyczą korekcji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu,
 - cięć częściowych redukcji korony, które wykonywane są dla zmniejszenia jej wymiarów, głównie dla przywrócenia bezpiecznej statyki drzewa,
 - cięć formujących, które dotyczą głównie drzew młodych, u których należy formować właściwy pokrój korony,
 - badań metodą sensomotoryczną (Elasto-Inclino) - do zdiagnozowania tensometrem, która jest metodą naprężeniową oceniającą statykę drzewa dotyczącą stabilności w gruncie oraz wytrzymałość pnia na złamanie (wykrot) / przewrócenie się. Podczas tych badań drzewo podawane jest naprężeniom stymulując siłą wiatru. Do tego stosuje się system mikroczujników, w którym notowane są mikrokształcenia na ściskanie i rozciąganie (8 sztuk),
 - założenia wzmocnienia (wiązania) mechaniczne pni i konarów zapobiegające złamaniom i rozłamaniom. Do wzmocnień przewidziano zastosowanie wiązań systemu „cobra” jako najodpowiedniejszych i dający możliwość dobru

- wykonawcy najlepszego rozwiązania dla poszczególnych drzew (62 sztuki drzew, w tym 29 sztuk wiązań 2 tonowych i 53 sztuki wiązań 4 tonowych),
- wykonanie wiązania statycznego (1 sztuka),
 - wykonania podpór drzewa (2 sztuki),
3. Prace w koronach drzew będą wykonywane metodą.....
 4. Wykonawca zapewni nadzór nad pracami objętymi umową przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane w art. 37 b ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz 2015 r. poz. 397, 774 i 1505).
 5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w ofercie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
 6. W przypadku zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia nowych pracowników najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od wystąpienia zmiany.
 7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót pielęgnacyjnych oraz porządkowych oraz nadzoru, składających się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika(ów) na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą.
 9. Uwzględniając zapis ust. 8, Zamawiający wymaga, aby:
 - a. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 - b. wykaz, o którym mowa w ust. 9 lit. a był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
 - c. roboty były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 9. lit. a.
 10. Szczegółowy wykaz drzew, przewidzianych do objęcia zabiegami, wynika z opracowania „Inwentaryzacja drzewostanu i opinia dendrologiczna z gospodarką drzewostanem”.

§ 2

1. Za prace, określone w § 1, strony ustalają cenę ryczałtową netto w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), brutto w wysokości... zł (słownie: ... zł) – w tym podatek VAT w wysokości ..., z czego:
 - zgodnie z kopią oferty Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
2. Powyższa kwota uwzględnia wszystkie czynności wymienione w § 1 oraz koszty zakupu materiałów.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 1 od dnia podpisania umowy do dnia **10 grudnia 2018 r.**

§ 4

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, na wartość ogólną co najmniej 50 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Polisę Ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku upływu terminu obowiązywania w/w Polisy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do wglądu Zamawiającemu każdy kolejny dokument ubezpieczenia najpóźniej w terminie 3 dni po rozpoczęciu terminu jego obowiązywania. Brak przedstawienia takiego dokumentu może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1,
 - d. za każdy stwierdzony fakt niepowiadomienia o zmianie osób realizujących usługę i niedostarczenia dokumentów potwierdzających ich uprawnienia – 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1,
 - e. za każdy dzień nie zatrudnienia na umowę o pracę nowego pracownika/ów w przypadku zwolnienia osoby zatrudnionej na umowę o pracę, o której mowa w § 1 ust. 7, w terminie 14 dni od dnia rozwiązywania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust 1,
 - f. za każdy przypadek stwierdzenia niewykonywania usługi przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 4, tj.:
 - za pierwszy przypadek stwierdzenia niewykonywania usługi przez ww. osobę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - za drugi i każdy kolejny przypadek stwierdzenia niewykonywania usługi przez ww. osobę, w wysokości po 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 6

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na zasadach określonych w ust. 1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zakwestionowanych zgodnie z zasadami określonymi powyżej.

3. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę: Powiat Brzeziński 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP : 833-139-49-36 i Odbiorcę faktury: Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie 95-047 Jeżów, Dąbrowa 1 w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru prac.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, potwierdzający ich wykonanie bez zastrzeżeń.
5. Należność za wykonanie prac zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzonych prac zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w związku z wykonywanymi pracami.
3. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania prac na zasadach określonych w:
 - a. Ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 poz. 1987 z dnia 09 grudnia 2016 r.);
 - b. Ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016 poz. 250 z 29 lutego 2016 r.);
 - c. uzgodnień z zamawiającym
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usuwania odpadów z terenu parku, w tym organizowania ich wywozu i dalszego postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz dokonanymi uzgodnieniami z zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:
.....
....., pozostały zakres umowy wykona we własnym zakresie.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia

29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje powierzenia wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom.
9. W terminie 3 dni od podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

§ 9

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.
3. Osoba wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy winna spełniać wymagania, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego (przekazany telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, który w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac, będzie podstawą do obniżenia lub nie wypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oprócz przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, muszą zostać one udokumentowane. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może dotyczyć wyłącznie zmiany terminu wykonania umowy, w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności takich jak:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń, niezawinionych przez żadną ze Stron, których Strony nie były w stanie przewidzieć,
 - b) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających prowadzenie prac ogrodnich.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, określony w § 3 umowy, może ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej lub w znacznym stopniu utrudniającej wykonywanie prac.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w ciągu 14 dni od umownego terminu ich rozpoczęcia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu;
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia, sporządzi szczegółowy wykaz wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu wykazu, Zamawiający jednostronnie sporządzi w/w wykaz, który będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 12

Do spraw nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: