

UMOWA NR wzór/2020

„Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków”

zawarta dnia ..... 2020r. w Dąbrowie pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Dąbrowie

Dąbrowa 1

95-047 Jeżów

REGON: 000312722, NIP: 833-10-08-672

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Aldonę Świderek – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

przy kontrasygnacie Anny Skoniecznej- Głównego Księgowego

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „Budowie przydomowej oczyszczalni ścieków”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zwane także dalej przedmiotem umowy, będzie prowadzone na podstawie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę znak: BG.6743.264.2020 z dnia 31.08.2020 w Starostwie Powiatowym w Brzezinach, z którym Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do stosowania.
3. Lokalizacja zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej: Dąbrowa, dz. nr ewid.: 134/1 obręb Leszczyny 0023, jednostka ewidencyjna 102104\_2 Jeżów
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach
5. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji umowy, jeśli będzie ona korzystna dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności:
  - 1) powodujących obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujących poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem przed ich wprowadzeniem.
7. Zmiany o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy ani pozostałych warunków umowy.

8. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wykonania robót objętych przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany ww. harmonogramu,

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w następujących terminach:

1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy

2) zakończenie robót: .....

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

2) działania siły wyższej (w szczególności: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, embarga przewozowe, katastrofy), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w szczególności w związku z technologią realizacji prac określoną niniejszą umową, obowiązującymi normami lub innymi przepisami, wymagając konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w okresie trwania tych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w formie pisemnej;

4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

..... zł brutto

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę: ..... zł

(słownie: .....)

Wartość przedmiotu umowy bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł

(słownie: .....)

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przedstawionej w ust. 1 powyżej, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa. Zmiana wysokości stawki podatku VAT spowoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto, od daty wprowadzenia zmiany. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki, przy czym zmiana będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

#### § 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się poprzez faktury wystawione przez Wykonawcę i doręczane Zamawiającemu.

2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez przedstawicieli stron oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (w przypadku realizowania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, czy też dalszych Podwykonawców).

3. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, obejmujących wynagrodzenie za roboty wykonane przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dowód/dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodem potwierdzającym otrzymanie wynagrodzenia jest dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty.

4. Zapłata za faktury następować będzie w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Faktury wystawiane będą wg następujących danych: Nabywca Powiat Brzeziński, 95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, NIP 833-139-49-36, Odbiorcą faktury jest Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie, 95-047 Jeźów, Dąbrowa 1, który zrealizuje je przelewem na konto Wykonawcy nr .....

6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez strony niniejszej umowy. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów uiszczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatności części faktur, których one dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 8 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 powyżej obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę robót budowlanych o zgłoszeniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane żądania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 8 powyżej.

12. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 11 powyżej, zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Niezgłoszenie uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Zamawiający ma prawo zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynikające z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5.

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia Podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany (przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy),

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów albo urządzeń lub usługi geodezyjne.

6. Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej oraz projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w warunkach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania umowy, o jakiej mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej oraz jej zmian, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w warunkach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację umowy.
8. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 5 pkt 3 powyżej termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 6.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może realizować przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy robót budowlanych w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie może spowodować zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian, są następujące:
- 1) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy określona w umowie o podwykonawstwo, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych odpowiadających zakresowi przedmiotowi umowy o podwykonawstwo zawartej z tym Podwykonawcą z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych Podwykonawców;
  - 2) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać niniejszą umowę;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do:
- 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej postanowienia informujące Podwykonawcę, o:

1) dopuszczalności dokonania bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego w sytuacji, gdy Wykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:

a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, stosowanych odpowiednio.

16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych odpowiednio przez każdego dalszego Podwykonawcę.

17. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

..... - Kierownik Robót

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień:

.....

3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

..... - Przedstawiciel Inwestora

..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika Robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kierownika Robót,

2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone wWZ.

7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

#### § 7.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

1) przekaze Wykonawcy:

a) dokumentację projektową w terminie .....

b) teren budowy w terminie .....

- 2) dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 3) dokona płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy, faktur.

## 2. Wykonawca:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

## 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) koordynacja, harmonizacja robót oraz czuwanie nad ich przebiegiem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem osób nieuprawnionych, kradzież i innymi ujemnymi oddziaływaniami, z jednoczesnym przejęciem odpowiedzialności finansowej związanej z niewywiązaniem się z ww. obowiązku;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji przedmiotu umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
- 4) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- 5) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i przepisami BHP oraz w sposób niezakłócający spokoju, mieszkańcom terenów przyległych;
- 6) dążenie do minimalizacji przeszkód w prawidłowym i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w tym przeszkód komunikacyjnych- m.in., poprzez zapewnienie osobom trzecim swobodnego i bezpiecznego przejścia, dojścia i wejścia do budynków mieszkańców oraz ich zagród;
- 7) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców; wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy; Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.);
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 9) zgłaszanie robót do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej minimum 7 dni przed planowanym terminem odbioru;
- 10) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i umiejętnościami;
- 11) zapewnienie niezbędnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 13) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
- 14) współpraca ze służbami Zamawiającego.

## § 8.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych robót.
2. Odbiory częściowe będą odbywały się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy i będą obejmowały zakończone i wyodrębnione elementy robót.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. W odbiorze końcowym, a także w odbiorach częściowych oraz w odbiorach robót zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu jego dokonania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych,
  - 2) certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i przekaze Wykonawcy.
8. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - b) zażądać rozebrania obiektu lub elementów obiektu dotkniętych wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

#### § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po tym odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
6. Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca udziela .... lat gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, tj. na użyte materiały i urządzenia oraz jakość wykonanych robót (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 9 powyżej.
11. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być



dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości lub/i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości. Lub/i rękojmi za wady.

12. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset, 00/100 złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset, 00/100 złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- 6) za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie- w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc, 00/100 złotych);

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną według zasad ogólnych.

3. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy wyłączenie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności.

2. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień;
- 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), lub wystąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości, o ziszczeniu się okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 powyżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzednim.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 5) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
    - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób: kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
    - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym - odliczenia wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
    - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym - obliczenia wykonanej części tego elementu na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

### § 13.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Załącznik do umowy:

- 1) Warunki Zamówienia
- 2) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 7
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA