

Dąbrowa, dnia 23 lipca 2021 r.

Wyjaśnienia nr 1 do Specyfikacji
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: AG. 271. 1. 2021

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Dąbrowie, gmina Jeżów, powiat Brzeziński”.
Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2021/BZP 00115169/01 z dnia 2021-07-15.

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95 – 047 Jeżów, Dąbrowa 1 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uwzględnił w trakcie przygotowania postępowania, iż realizacja obiektu w terminie 4 miesięcy jest z przyczyn technologicznych terminem zbyt krótkim. Analiza dokumentacji projektowej wykazuje, że zaprojektowany obiekt wykonany powinien być w technologiach „mokrych” tj. fundamenty- żelbetowe, ściany murowe, stropy- żelbetowe, tynki i warstwy posadzkowe przy zastosowaniu składnika –wody. ? Realizacja przypada na okres jesienno- zimowy.

Odpowiedź: Zamawiający ma świadomość, że termin realizacji jest bardzo krótki, ale jest on niezależny od DPS Dąbrowa.

Pytanie nr 2

Kto poniesie koszty spowodowane ujawnieniem się wad spowodowanych wykonaniem robót w sposób naruszający technologię robót budowlanych?

Odpowiedź: W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady odpowiada Wykonawca robót.

Pytanie nr 3

Niezależnie od powyższych zapytań informuje, że czas wiązania elementów wykonanych z betonu, żelbetu oraz wykonanych z zastosowaniem cementu to 28 dni. Ponadto zwracam uwagę na brak dostępności na rynku budowlanym materiałów co wiąże się z przesuwaniem terminów ich dostawy. Jako wykonawcy nie mamy żadnego wpływu na funkcjonowanie zaopatrzenia na rynku. Każdy inwestor, który przygotowywał się do przedsięwzięcia budowlanego powinien to wziąć pod uwagę dla dobra inwestycji. Termin wykonania nie może być warunkowany administracyjnymi zasadami typu: data wykorzystania środków lub koniec ważności projektu. Na projekcie widnieją daty przygotowania projektu sierpień 2020 r.

Odpowiedź: Realizacja takiej inwestycji uzależniona jest od otrzymanego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Terminy realizacji i rozliczeń należy dostosować do zapisów warunków umowy o przyznanie dofinansowania danego zadania.

Pytanie nr 4

Załącznik nr 9 nie jest kompletny. Brak projektów branżowych: sanitarnych, elektrycznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załącza brakujące projekty branżowe: sanitarne i elektryczne.

Powyższe informacje stają się częścią S.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

DYREKTOR

mgr Aldona Świderek