

Dąbrowa, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wyjaśnienia nr 4 do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: AG. 271. 2. 2021

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Dąbrowie, gmina Jeżów, powiat Brzeziński”.

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem Ogłoszenie nr 2021/BZP 00142998/01 z dnia 2021-08-10.

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95 – 047 Jeżów, Dąbrowa 1 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o sprecyzowanie koloru stolarki okiennej aluminiowej drzwi i okien oraz określenie współczynnika Lambda przenikalności cieplnej.

**Odpowiedź: Zestawienie stolarki (aktualizacja) zostaje zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna zgodnie z opisem do projektu budowlanego- punkt 1.5 - projektuuje się współczynnik 0,9W/m<sup>2</sup>K.**

Pytanie nr 2

Z opisu technicznego ogrodzenia wynika, że zaprojektowano dwa rodzaje ogrodzenia. Ponieważ na projekcie zagospodarowania terenu, projektowane ogrodzenie oznaczono linią kropkowaną bez wyraźnego podziału, proszę o uściślenie, która część będzie wykonana z profili stalowych zamkniętych, a która z siatek panelowych?

**Odpowiedź: Rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym podziałem na dwa rodzaje ogrodzenia zostaje zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie nr 3.

Czy pozostała część działki oznaczona jako granica terenu inwestycji (nie oznaczona linią kropkowaną) pozostaje bez ogrodzenia - chodzi o odcinek C-D i odcinki od punktu C i D do projektowanego ogrodzenia oznaczonego linią kropkowaną?

**Odpowiedź: Tak. Pozostała część działki pozostaje bez ogrodzenia.**

Pytanie 4

Na rysunku nr P10 – Elewacje – Elewacja zachodnia, w części niższej budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego po prawej stronie znajdują się zarys stolarki. Na podstawie opisu kolorystyki można wywnioskować, że jest to ślusarka aluminiowa w kolorze RAL 7016. W zestawieniu stolarki – rysunek P11 – oraz rzucie parteru – rysunek P2 – owa pozycja nie występuje. Prosimy o wyjaśnienia oraz uzupełnienie zestawienia o brakującą pozycję.

**Odpowiedź: Na rysunku rzutu parteru P2 oraz na rysunku zestawienia stolarki P11 przedmiotowe okno oznaczone jest symbolem W1.**

Pytanie 5

Prosimy o zamieszczenie zestawienia elementów więźby dachowej z wyszczególnieniem stopnia zabezpieczenia NRO. Ułatwi to sporządzenie oferty cenowej.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem elementów więźby dachowej.**

Pytanie 6

Prosimy o informację czy nadmiar gruntu, który nie będzie podlegał wykorzystaniu w późniejszych etapach budowy będzie podlegał utylizacji przez Wykonawcę we własnym zakresie czy Zamawiający dysponuje miejscem składowania.

**Odpowiedź: Zamawiający dysponuje miejscem składowania nadmiaru gruntu.**

Pytanie 7

Prosimy o zamieszczenie zestawienia poszczególnych elementów stropu Teriva 4,0/2.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem elementów stropu.**

Pytanie 8

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji napisu na elewacji budynku: z jakiego materiału wykonane, jak wysokie i szerokie mają być litery, jaka czcionka, jakiś sposób mocowania do elewacji.

**Odpowiedź: Napis na elewacji powinien być wykonany z materiału trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne zewnętrzne. Wysokość liter minimum 30 cm. Kolor napisu do uzgodnienia z Zamawiającym.**

Pytanie 9

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji drzwi wewnętrznych tj. D1, D2, D3, D4: z jakiego materiału wykonane, jaki kolor, jaki rodzaj ościeżnic, stopień dźwiękochłonności.

**Odpowiedź: Specyfikacja drzwi wewnętrznych znajduje się na uszczegółowionym rysunku zestawienia stolarki P11.**

Pytanie 10

Prosimy o zamieszczenie projektów wykonawczych ( technicznych) fundamentów, rdzeni i stropu, łącznie z zestawieniem stali zbrojeniowej tych elementów.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.**

Pytanie 11

Prosimy o podanie kolorystyki kostki brukowej oraz oporników betonowych 8x30x100 cm.

**Odpowiedź: Kolorystyka utwardzeń kostką brukową zostanie zamieszczona stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

Pytanie 12

Prosimy o podanie wysokości i długości ogrodzenia z paneli stalowych, furtki oraz ogrodzenia z siatki panelowej oddzielnie. Zaprojektowane systemy różnią się od siebie, co znacząco wpływa na cenę.

**Odpowiedź: Parametry ogrodzenia oraz furtki zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego. Rozróżnienie poszczególnych typów ogrodzenia zaznaczono na poglądowym rysunku zagospodarowania terenu.**

Pytanie 13

Prosimy o podanie kolorystyki oraz grubości parapetów wewnętrznych z konglomeratów.

**Odpowiedź: Parapety wewnętrzne grubości 3 cm, kolor jasnoszary.**

Pytanie 14

Prosimy o podanie grubości blachy do wykonania obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych.

**Odpowiedź: Grubość blachy parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich minimum 0,7 mm.**

Pytanie 15

W punkcie 1.4.4 Strop żelbetowy napisano: „Na stropie rozłożona zostanie 25 cm warstwa ocieplenia z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m\*K. W przedmiarze robot budowlanych, taka pozycja nie istnieje. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź: W wycenie Wykonawca powinien uwzględnić elementy zawarte w opisie technicznym do projektu budowlanego.**

Pytanie 16

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektów wykonawczych ( technicznych) instalacji sanitarnych bowiem w projekcie budowlanym brak jest pełnych parametrów urządzeń w tym w szczególności central wentylacyjnych, pompy ciepła, brak zaworu pierwszeństwa, brak rysunku węzła wodomierzowego, brak rozmieszczenia zaworu pierwszeństwa, brak danych pomp do cwu., brak przekrojów, rozwinięć instalacji itd.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi. Typ i lokalizacja zaworu pierwszeństwa podany jest na rzucie, parametry urządzeń w tym: pomp ciepła, central, pomp obiegowych podane są w opisie technicznym.

Pytanie 17

Czy na narożach budynku zastosować płytki klinkierowe narożne, czy zwykłe ?

**Odpowiedź:** W narożach budynku zastosować należy płytki narożne.

Pytanie 18

Czy ilość m<sup>2</sup> dla pozycji przedmiaru nr: 80, 81, 82, 83 i 84, należy wycenić zgodnie z wartościami przedmiaru, czy zgodnie z rzeczywistym obmiarem, wynikającym z dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:** Proszę przyjąć zgodnie z obmiarem z dokumentacji projektowej.

Pytanie 19

Dlaczego w związku z zaprojektowaniem w budynku na parterze i na piętrze instalacji wentylacji mechanicznej, nie przewidziano wykonania sufitów podwieszonych - nie ma ich wrysowanych na żadnym rysunku przekroju - również w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego elementu?

**Odpowiedź:** Układ sufitów podwieszanych zgodnie z rysunkiem uzupełniającym do przetargu "schemat rozmieszczenia sufitów podwieszanych

Pytanie 20

Czy część miejsc parkingowych należy wykonać z płyty ażurowej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - w opisie dotyczącym utwardzeń, brak zapisów dotyczących innego materiału poza kostką brukową?

**Odpowiedź:** Opis techniczny uzupełniono o charakterystykę utwardzeń z płyt ażurowych.

Pytanie 21

Czy projektowana powierzchnia utwardzona tarasów oraz opaski wokół budynku, mają być wykonane tak jak pozostałe tereny utwardzone parkingu i komunikacji pieszej - chodzi o grubość warstw podbudowy oraz kostki?

**Odpowiedź:** Powierzchnia tarasów oraz opaska wokół budynku może być wykonana z kostki gr 6 cm na podbudowie jak dla ruchu pieszego, zgodnie z zaktualizowanym opisem technicznym utwardzeń.

Załączniki do wyjaśnień :

- a) Zestawienie stolarki (aktualizacja)
- b) Rysunek zagospodarowania terenu
- c) Kolorystyka i układ utwardzeń kostką brukową
- d) Układ sufitów podwieszanych.
- e) Opis utwardzeń - aktualizacja

Powyższe informacje stają się częścią S.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

DOM POMIŁY SPOŁECZNEJ  
w DĄBROWIE  
Dąbrowa 1, 95-047 Jeżów  
tel./fax 46 875 63 91  
REGON 140012322 NIP 933.10-08-672

DYREKTOR  
  
mgr Aldona Świderek