

Dąbrowa, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Wyjaśnienia nr 4 do Specyfikacji
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: AG. 271. 2 .2021

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Dąbrowie, gmina Jeżów, powiat Brzeziński”.

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem Ogłoszenie nr 2021/BZP 00142998/01 z dnia 2021-08-10.

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95 – 047 Jeżów, Dąbrowa 1 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o sprecyzowanie koloru stolarki okiennej aluminiowej drzwi i okien oraz określenie współczynnika Lambda przenikalności cieplnej.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki (aktualizacja) zostaje zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna zgodnie z opisem do projektu budowlanego- punkt 1.5 - projektuje się współczynnik 0,9W/m²K.

Pytanie nr 2

Z opisu technicznego ogrodzenia wynika, że zaprojektowano dwa rodzaje ogrodzenia. Ponieważ na projekcie zagospodarowania terenu, projektowane ogrodzenie oznaczono linią kropkowaną bez wyraźnego podziału, proszę o uściślenie, która część będzie wykonana z profili stalowych zamkniętych, a która z siatek panelowych?

Odpowiedź: Rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym podziałem na dwa rodzaje ogrodzenia zostaje zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 3.

Czy pozostała część działki oznaczona jako granica terenu inwestycji (nie oznaczona linią kropkowaną) pozostaje bez ogrodzenia - chodzi o odcinek C-D i odcinki od punktu C i D do projektowanego ogrodzenia oznaczonego linią kropkowaną?

Odpowiedź: Tak. Pozostała część działki pozostaje bez ogrodzenia.

Pytanie 4

Na rysunku nr P10 – Elewacje – Elewacja zachodnia, w części niższej budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego po prawej stronie znajdują się zarys stolarki. Na podstawie opisu kolorystki można wywnioskować, że jest to ślusarka aluminiowa w kolorze RAL 7016. W zestawieniu stolarki – rysunek P11 – oraz rzucie parteru – rysunek P2 – owa pozycja nie występuje. Prosimy o wyjaśnienia oraz uzupełnienie zestawienia o brakującą pozycję.

Odpowiedź: Na rysunku rzutu parteru P2 oraz na rysunku zestawienia stolarki P11 przedmiotowe okno oznaczone jest symbolem W1.

Pytanie 5

Prosimy o zamieszczenie zestawienia elementów więźby dachowej z wyszczególnieniem stopnia zabezpieczenia NRO. Ułatwi to sporządzenie oferty cenowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem elementów więźby dachowej.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy nadmiar gruntu, który nie będzie podlegał wykorzystaniu w późniejszych etapach budowy będzie podlegał utylizacji przez Wykonawcę we własnym zakresie czy Zamawiający dysponuje miejscem składowania.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje miejscem składowania nadmiaru gruntu.

Pytanie 7

Prosimy o zamieszczenie zestawienia poszczególnych elementów stropu Teriva 4,0/2.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem elementów stropu.

Pytanie 8

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji napisu na elewacji budynku: z jakiego materiału wykonane, jak wysokie i szerokie mają być litery, jaka czcionka, jakiś sposób mocowania do elewacji.

Odpowiedź: Napis na elewacji powinien być wykonany z materiału trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne zewnętrzne. Wysokość liter minimum 30 cm. Kolor napisu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 9

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji drzwi wewnętrznych tj. D1, D2, D3, D4: z jakiego materiału wykonane, jaki kolor, jaki rodzaj ościeżnic, stopień dźwiękochłonności.

Odpowiedź: Specyfikacja drzwi wewnętrznych znajduje się na uszczegółowionym rysunku zestawienia stolarki P11.

Pytanie 10

Prosimy o zamieszczenie projektów wykonawczych (technicznych) fundamentów, rdzeni i stropu, łącznie z zestawieniem stali zbrojeniowej tych elementów.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.

Pytanie 11

Prosimy o podanie kolorystyki kostki brukowej oraz oporników betonowych 8x30x100 cm.

Odpowiedź: Kolorystyka utwardzeń kostką brukową zostanie zamieszczona stronie internetowej prowadzonego postępowania jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 12

Prosimy o podanie wysokości i długości ogrodzenia z paneli stalowych, furtki oraz ogrodzenia z siatki panelowej oddzielnie. Zaprojektowane systemy różnią się od siebie, co znacząco wpływa na cenę.

Odpowiedź: Parametry ogrodzenia oraz furtki zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego. Rozróżnienie poszczególnych typów ogrodzenia zaznaczono na poglądowym rysunku zagospodarowania terenu.

Pytanie 13

Prosimy o podanie kolorystyki oraz grubości parapetów wewnętrznych z konglomeratów.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne grubości 3 cm, kolor jasnoszary.

Pytanie 14

Prosimy o podanie grubości blachy do wykonania obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź: Grubość blachy parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich minimum 0,7 mm.

Pytanie 15

W punkcie 1.4.4 Strop żelbetowy napisano: „Na stropie rozłożona zostanie 25 cm warstwa ocieplenia z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m*K. W przedmiarze robot budowlanych, taka pozycja nie istnieje. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W wycenie Wykonawca powinien uwzględnić elementy zawarte w opisie technicznym do projektu budowlanego.

Pytanie 16

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektów wykonawczych (technicznych) instalacji sanitarnych bowiem w projekcie budowlanym brak jest pełnych parametrów urządzeń w tym w szczególności central wentylacyjnych, pompy ciepła, brak zaworu pierwszeństwa, brak rysunku węzła wodomierzowego, brak rozmieszczenia zaworu pierwszeństwa, brak danych pomp do co i cwu., brak przekrojów, rozwinięć instalacji itd.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi. Typ i lokalizacja zaworu pierwszeństwa podany jest na rzucie, parametry urządzeń w tym: pomp ciepła, central, pomp obiegowych podane są w opisie technicznym.

Pytanie 17

Czy na narożach budynku zastosować płytki klinkierowe narożne, czy zwykłe ?

Odpowiedź: W narożach budynku zastosować należy płytki narożne.

Pytanie 18

Czy ilość m² dla pozycji przedmiaru nr: 80, 81, 82, 83 i 84, należy wycenić zgodnie z wartościami przedmiaru, czy zgodnie z rzeczywistym obmiarem, wynikającym z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Proszę przyjąć zgodnie z obmiarem z dokumentacji projektowej.

Pytanie 19

Dlaczego w związku z zaprojektowaniem w budynku na parterze i na piętrze instalacji wentylacji mechanicznej, nie przewidziano wykonania sufitów podwieszonych - nie ma ich wrysowanych na żadnym rysunku przekroju - również w przedmiarze brak pozycji dotyczących tego elementu?

Odpowiedź: Układ sufitów podwieszanych zgodnie z rysunkiem uzupełniającym do przetargu "schemat rozmieszczenia sufitów podwieszanych"

Pytanie 20

Czy część miejsc parkingowych należy wykonać z płyty ażurowej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - w opisie dotyczącym utwardzeń, brak zapisów dotyczących innego materiału poza kostką brukową?

Odpowiedź: Opis techniczny uzupełniono o charakterystykę utwardzeń z płyt ażurowych.

Pytanie 21

Czy projektowana powierzchnia utwardzona tarasów oraz opaski wokół budynku, mają być wykonane tak jak pozostałe tereny utwardzone parkingu i komunikacji pieszej - chodzi o grubość warstw podbudowy oraz kostki?

Odpowiedź: Powierzchnia tarasów oraz opaska wokół budynku może być wykonana z kostki gr 6 cm na podbudowie jak dla ruchu pieszego, zgodnie z zaktualizowanym opisem technicznym utwardzeń.

Załączniki do wyjaśnień :

- a) Zestawienie stolarki (aktualizacja)
- b) Rysunek zagospodarowania terenu
- c) Kolorystyka i układ utwardzeń kostką brukową
- d) Układ sufitów podwieszanych.
- e) Opis utwardzeń - aktualizacja

Powyższe informacje stają się częścią S.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

**DYREKTOR DPS w Dąbrowie
mgr Aldona Świderek**