

Dąbrowa, dnia 23 sierpnia 2021 r.

Wyjaśnienia nr 5 do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

Nr sprawy: AG. 271. 2 .2021

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) na zadanie pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Dąbrowie, gmina Jeżów, powiat Brzeziński”.

Ogłoszenie zostało opublikowane na portalu Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem Ogłoszenie nr 2021/BZP 00142998/01 z dnia 2021-08-10.

Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie z siedzibą 95 – 047 Jeżów, Dąbrowa 1 informuje, że wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy ściany konstrukcyjne budynku gr. 25 cm, można wykonać z pustaka ceramicznego P+W – w opisie technicznym jako materiał na ściany podano cegłę ceramiczną drążoną?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian konstrukcyjnych zarówno z cegły ceramicznej drążonej lub jako materiału równoważnego z pustaka ceramicznego P + W.**

Pytanie nr 2

Czy stolarka oznaczona jako W1 ma być wykonana w formie fasady z konstrukcją słupowo-ryglową, aby ominąć rdzeń żelbetowy R1?

**Odpowiedź: Tak.**

Pytanie nr 3.

Czy w pomieszczeniach, gdzie nie wrysowano sufitów podwieszonych, elementy instalacji wentylacyjnej mają być bez jakiegokolwiek obudowy?

**Odpowiedź: W pomieszczeniach, w których nie wskazano wykonania sufitów podwieszanych, przewody wentylacyjne należy obudować płytami g-k jednowarstwowo.**

Pytanie 4

Jaki rodzaj płyty g-k i jaka ilość płyt (pojedyncza czy podwójna) obowiązuje przy wykonaniu stropów podwieszonych?

**Odpowiedź: Należy zastosować podwójne ułożenie płyt g-k standard. W pomieszczeniach 0.5 i 0.6 należy zastosować płyty wodoodporne.**

Pytanie 5

Przy ryczałtowym charakterze zamówienia i wstawieniu do przedmiaru nieprecyzyjnych pozycji dotyczących przyłączy prosimy o załączenie profili przyłączy z podaniem ich długości, głębokości, rodzaju urządzeń na sieciach oraz określenie rodzaju zbiornika bezodpływowego na ścieki posadowionego w parkingu. Przedmiar pomija takie pozycje jak wpięcie do wodociągu – w jaki sposób w jaką średnicę, studnię wodomierzową, która jest wrysowana w planie zagospodarowania itd.... Prosimy o uzupełnienie informacji i przedmiarów robót.

**Odpowiedź: Ze względu na brak potwierdzonych informacji na temat rzędnej wodociągu nie ma możliwości opracowania profili zewnętrznej instalacji i przyłącza. Długości instalacji zewnętrznych i przyłącza są podane w przedmiarze i na podstawie tych informacji należy przygotować ofertę. Włączenie do sieci wodociągowej o średnicy 90 mm wykonanej z PCV zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu. Prowadzenie rur na głębokości minimum 1,5 m. Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami przyłączenia (w załączeniu).**

**Zbiornik bezodpływowy z HDPE, analogicznie studzienka wodomierzowa. Rzędna prowadzenia zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z budową montowanego zbiornika (położenie króćca wlotowego) oraz wytycznymi producenta odnośnie jego zagłębienia. Zamawiający nie może wskazać jednego konkretnego dostawcy urządzeń.**

*Pytanie 6*

Z uwagi na liczne braki projektowe, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

**Odpowiedź: Zamawiający przesuwając termin składania ofert. Informacja dotycząca przesunięcia terminu znajduje się na końcu udzielonych odpowiedzi.**

*Pytanie 7*

W opisie ogólnobudowlanym jest mowa o wymaganych instalacjach: "W obiekcie planuje się zamontowanie monitoringu zewnętrznego, instalacji TV, instalacji internetowej oraz domofonu". W opisie instalacji elektrycznej jest mowa o instalacji telefonicznej i systemie przyzywowym z WC ale nie ma schematu instalacji ani wyjaśnienia gdzie ma być centralka nadzorującego. Prosimy o doprecyzowanie jakie instalacje elektryczne niskoprądowe będą w obiekcie?

**Odpowiedź: W zakres instalacji niskoprądowych wchodzi: monitoring zewnętrzny, instalacja TV, instalacji internetowa, instalacja domofonu, instalacja telefoniczna, komputerowa i systemie przyzywowym w każdym pomieszczeniu mieszkalnym z WC. Zakres instalacji powinien być wykonany zgodnie z branżą elektryczną, Lokalizacja centralki nadzorującego przy wejściu głównym.**

*Pytanie 8*

W kosztorysie elektrycznym jest dział instalacja domofonowa, z której wynika, że są 2 bramofony i 11 unifonów co nie jest zgodne z dokumentacją elektryczną. Instalacji przyzywowej z 7x WC natomiast brak. Prosimy o korektę kosztorysu aby była zgodna z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie instalację przyzywową z WC oraz 1 bramofon. Nie należy wyceniać wykonania instalacji 11 unifonów.**

*Pytanie 9*

W dokumentacji elektrycznej brak informacji jakiej wielkości jest szafa GPD i jakie jest jej wyposażenie. Prosimy o schemat instalacji komputerowej i wykaz wyposażenia szafy GPD.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji należy uzgodnić na etapie realizacji zadania.**

*Pytanie 10*

Na rys. E2 brak masztu anteny telewizyjnej i informacji o jej wysokości. Prosimy o uzupełnienie rysunku dachu i schemat instalacji antenowej.

**Odpowiedź: Montaż anteny DVB-T nie będzie wymagał wykonania masztu. Montaż anteny może być na elewacji w miejscu uzgodnionym z inwestorem.**

*Pytanie 11*

Na planie i schemacie rozdzielni elektrycznej /projekt elektryczny/ brak zasilenia kurtyny powietrznej. Prosimy o korektę rys. E1, E2 /plan i schemat/ oraz korektę kosztorysu.

**Odpowiedź: Kurtyna zimna zasilona powinna być z obwodu oznaczonego na schemacie REZERWA.**

*Pytanie 12*

Dotyczy przyłączy zewnętrznych wod-kan. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące profile kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

**Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 5**

*Pytanie 13*

Dotyczy przyłącza wodociągowego. Zapis w projekcie ze strony 11: „Zabezpieczenie antyskażeniowe będzie zrealizowane poprzez zainstalowanie zaworu antyskażeniowego klasy EA DN 40 za wodomierzem głównym, zestaw wodomierzowy zlokalizowany w studzience wodomierzowej z PEHD o średnicy 100 cm.” Czy zestaw wodomierzowy będzie na pewno składał się tylko z zaworu

antyskażeniowego i wodomierza oraz 1 szt zaworu wymienionego na stronie 13: „Za zaworem za wodomierzem głównym należy zamontować zawór antyskażeniowy”? Prosimy o przestanie rysunku studni wodomierzowej bo wg nas powinny tam się znaleźć więcej niż 1 szt zaworu odcinającego oraz np. filtr.

**Odpowiedź:** Zestaw wodomierzowy winien składać się z wodomierza, zaworu antyskażeniowego i dwóch zaworów odcinających.

Pytanie 14

Dotyczy przyłącza wodociągowego. Biorąc pod uwagę iż zestaw wodomierzowy będzie swoje ważył należałoby go czymś podeprzeć od dołu. Czy nie lepiej było by zamiast studni z PEHD zastosować studnię betonową?

**Odpowiedź:** Będzie zastosowana typowa studzienka wyposażoną w konsolę montażową do instalacji zestawu wodomierzowego.

Pytanie 15

Dotyczy przyłącza wodociągowego. Brak informacji w jaki sposób należy wykonać wcinke w istniejącej wodociąg. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o odpowiedni rysunek i informacje.

**Odpowiedź:** Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko przyłącze wodociągowe do budynku od studzienki wodomierzowej, która zostanie wykonana odrębnie i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 16

Dotyczy przyłącza wodociągowego. Prosimy i przestanie uzgodnień z odpowiednią jednostką (ZWIK, ZUK?) odnośnie pozwolenia i sposobu wykonania przyłącza wodociągowego.

**Odpowiedź:** W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający zamieszcza warunki przyłącza wodociągowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko przyłącze wodociągowe do budynku od studzienki wodomierzowej, która zostanie wykonana odrębnie i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia

Pytanie 17

Dotyczy przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zapis w projekcie strona 16: „Odpowietrzenia zbiornika wyprowadzić ponad dach.” Natomiast na mapie zagospodarowania oraz na rzucie dachu wentylacji (tam gdzie są wrysowane wywiewki kanalizacyjne) nie ma pokazanego tego odpowietrzenia. Prosimy o informację czy należy takie odpowietrzenie wykonać i w jaki sposób. Czy po wierzchu elewacji? I w jakim kolorze ma być te odpowietrzenie (w kolorze elewacji?).

**Odpowiedź:** Odpowietrzenie zbiornika należy wykonać zgodnie załączonym rysunkiem S1.

Pytanie 18

Dotyczy przyłącza kanalizacji sanitarnej. Prosimy o szczegółowy rysunek zamontowania złącza STORZ 4” do opróżniania zbiornika.

**Odpowiedź:** Złącze wyprowadzić pionowo do poziomu gruntu przy linii ogrodzenia mocując w płycie betonowej o grubości minimum 3 cm i wymiarach 50 cm x 50 cm.

Pytanie 19

W SWZ punkt II „Opis przedmiotu zamówienia” punkt 3. Szczegółowy zakres prac do wykonania ujęty jest w:

- 1) **Przedmiarach robót** stanowiących załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 2) **Projektach budowlano – wykonawczych** stanowiących załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 3) **Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** będących załącznikiem nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I teraz tak:

Odnośnie przedmiaru robót: jak się okazuje nie określają one szczegółowego zakresu prac (np. brak wykopów dla przyłącza wodociągowego).

Odnośnie projektów: występują braki dotyczące przyłączy wod - kan (profile które są niezbędne do określenia ilości wykopów, szczegóły dotyczące wyposażenia studni wodomierzowej itd.)

Odnośnie specyfikacji technicznych: brak specyfikacji dotyczących robót sanitarnych i elektrycznych.

W związku z ryczałtowym charakterem zamówienia braki w dokumentacji projektowej w tym w przedmiarach robót co do zakresu prowadzonych prac nie mogą obciążać wykonawcy. Wykonawca

nie może ponosić odpowiedzialności za nie dookreślony zakres prac. Takie samo stanowisko prezentuje KIO oraz wyroki sądów powszechnych.

Obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 k.c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy - Prawo zamówień publicznych (zob. wyroki Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 11 lutego 2014 r., KIO 139/14, KIO 148/14, KIO 150/14 i z dnia 9 maja 2012 r., KIO 809/12). Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 Pzp (zob. wyrok z dnia 9 maja 2012 r., KIO 809/12). Dlatego też wnosimy o uzupełnienie dokumentacji w taki sposób by spełniała ona zapisy SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w opublikowanych wyjaśnieniach nr 1,2,3,4,5 do SWZ są zamieszczone istotne informacje, które doprecyzowują zakres zamówienia wymagany do wykonania przez Wykonawcę i uzupełniają dokumentację projektową oraz przedmiary robót. Wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są dla Wykonawców wiążące.**

Pytanie 20

Ze względu na duże braki w dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu o 7 dni od momentu uzupełnienia dokumentacji.

**Odpowiedź: : Zamawiający przesuwa termin składania ofert. Informacja dotycząca przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert znajduje się poniżej.**

**Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie informuje, że termin składania ofert zostaje przesunięty i upływa w dniu 01 września 2021 r. o godzinie 9.30, a otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 września 2021 r. o godzinie 10.00.**

**Wadium w formie przelewu należy wnieść najpóźniej do dnia 01 września 2021 r. do godziny 9:30. Ważność pozostałych dokumentów załączonych do oferty przyjmuje się licząc, że termin składania ofert upływa w dniu 01 września 2021 r. o godzinie 9:30.**

**Jednocześnie Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 30 września 2021 r. ( włącznie).**

Powyższe informacje stają się częścią S.W.Z. zostają opublikowane na stronie internetowej, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia są dla Wykonawców wiążące.

Załączniki do wyjaśnień nr 5 :

- warunki przyłącza wodociągowego,
- rysunek S1
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP,
- informacja z miniPortalu o zmianie terminu.

**DYREKTOR DPS w Dąbrowie  
mgr Aldona Świderek**