

PMG PROJEKT

95-060 Brzeziny ul. Klonowa 1 lok. 29; NIP: 7251805710; REGON: 101727400
Tel. 504-791-209; 503-028-160

Inwestycja:	Remontu istniejących schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku.
Stadium:	Projekt budowlany
Branża:	Sanitarna
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej Dąbrowa 1 95-047 Jeżów
Lokalizacja:	msc. Dąbrowa, gmina Jeżów (dz. nr: 136, obr. Leszczyny, gm. Jeżów)
Egzemplarz:	Inwestor
Nr archiwalny:	112-B3/21
Kat. obiektu budowlanego	XI

	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektował:	Tech. Edward Borusewicz	14/88/Wł	
Opracował:	mgr inż. Paweł Budziewski		

Lipiec 2021

1.	Dokumenty i uzgodnienia projektu.....	3
2.	Podstawa opracowania:.....	10
3.	Lokalizacja i zakres inwestycji:.....	10
4.	Przedmiot opracowania i charakterystyka użytkowa:.....	11
5.	Prace przygotowawcze, rozbiórki, roboty ziemne:.....	11
6.	Odtworzenie schodów:.....	11
7.	Uwagi końcowe:.....	12
8.	INFORMACJA BIOZ.....	13
	Opis do projektu zagospodarowania	17

1. Dokumenty i uzgodnienia projektu

Brzeziny, dn. 08.07.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że Projekt budowlany Remontu istniejących schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku w miejscowości Dąbrowa gmina Jeżów dz. nr 136 został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 – Prawo budowlane), i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

IN. 10021
ul. 1-61-80

Łódź, dnia 2.02. 1988

Identyfikacja 0514169

Nr. 14/88/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p.2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam się

ze: Osoba (ka) Edward Barusiewicz
(Data i nazwisko)
technik budowlany
tytuł zawodowy

urodzony(a) dnia 24 wrzesień 1938 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej)

w zakresie
(specjalność zawodowa)

ESP. Nr. 7. 4217/87 3.000 ust.

ZA WYKONANIE
20.02.1988
EDWARD BARUSIEWICZ
upr. bud. nr 415/87 WŁ
§ 5 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 2
ust. bud. nr 14/88 WŁ
§ 13 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 2

Obywatel(ka)

Edward Borusiewicz

(imię i nazwisko)

Jest upoważnionym (a) do

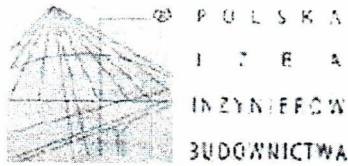
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Imię i nazwisko



ZA ZGODNOŚĆ
UPRAWNIONY BUDOWNICZY
Edward Borusiewicz
upr. bud. nr 405/87/Wk
§ 5 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 1
upr. bud. nr 14/88/Wk
§ 13 ust. 1 p. 2 i § 2 ust. 1 p. 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-M22-9RD-38T *

Pan Edward BORUSIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5293/03
adres zamieszkania Żakowice ul. Piotrkowska 89 m. 1, 95-040 Koluszki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-10 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa lokalizacyjna, w skali 1:500;
- Wizja w terenie i pomiary własne;
- Obowiązujące normy i przepisy;

3. Lokalizacja i zakres inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 136, położonej w msc. Dąbrowa obr. Leszczyny, gmina Jeźów, polegała będzie na przeprowadzeniu kompleksowego remontu istniejących schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku.

Aby umożliwić ich wykonanie zgodnie z projektem, konieczne będzie przeprowadzenie odpowiednich prac przygotowawczych, rozbiórek niektórych elementów oraz robót ziemnych.

2.1. Ogólny zakres robót:

- Rozbiórka istniejących, betonowych schodów;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
- Zebranie humusu i korytowanie podłoża pod warstwy piasku;
- Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe oraz „rowków” pod obrzeża;
- Wykonanie stóp fundamentowych pod słupki poręczy oraz ław fundamentowych pod obrzeża;
- Osadzenie obrzeży palisadowych na ławach z oporem przy schodach;
- Wykonanie warstw pod kostkę betonową (podsypki, beton);
- Ułożenie kostki betonowej na nowo projektowanych schodach;
- Uporządkowanie terenu

4. Przedmiot opracowania i charakterystyka użytkowa:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku.

Projekt, którego zawartość podano na początku opracowania (str. 1), sporządzono w 4 egzemplarzach.

Obecnie, do głównego wejścia do obiektu prowadzą stare, betonowe schody, będące w złym stanie technicznym, które zamknięte są obustronnie betonowym murkiem. Inwestycja ma na celu poprawę stanu istniejącego, co spełnić można jedynie poprzez całkowitą rozbiórkę schodów i wykonanie ich na nowo. Analogiczna sytuacja występuje przy wejściu bocznym. Nowe schody będą odtworzeniem istniejących, posiadając taką samą wysokość i liczbę stopni.

5. Prace przygotowawcze, rozbiórki, roboty ziemne:

Przed przystąpieniem do robót wykonawczych remontowanych schodów, konieczne będzie przeprowadzenie następujących prac poprzedzających:

- Rozbiórka istniejących elementów betonowych schodów i tarasu;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
 - Przed wykonaniem izolacji należy skuć istniejący tynk elewacyjny (na cokole) i położyć warstwę wyrównawczą (zaprawa cementowa);
 - Po wyschnięciu zaprawy położyć izolację bitumiczną, systemową, stosując wszystkie zalecenia wybranego producenta (2x podkład + 1x warstwa nawierzchniowa);
 - Na koniec położyć folię kubełkową;
- Rozbiórka stopni i podstopni betonowych schodów na gruncie;
- Korytowanie podłoża pod schody (przyjęto średnią głębokość 30 cm) wraz z wywozem ziemi;

6. Odtworzenie schodów:

Projektuje się wykonanie schodów z kostki betonowej na gruncie, zamkniętych obrzeżami palisadowymi:

- Obrzeża o wymiarach 50x8x30 cm składają się z 4 segmentów, które można odcinać.

Schody zaprojektowano w taki sposób, że z każdego obrzeża odcinany będzie jeden element, a pozostałe trzy segmenty formować będą policzki schodów;

- Wszystkie obrzeża należy posadzić na betonowych ławach z oporem;

- Projektuje się obrzeża palisadowe w kolorze grafitowym;
- Po osadzeniu obrzeży należy wykonać warstwę zagęszczonej podsypki piaskowej, a na niej 5-centymetrową warstwę betonu C8/10 (B10);
- Po związaniu podkładu rozpocząć układanie kostki betonowej, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3 cm
- Projektuje się kostkę o grubości 6 cm, typu płukanego, w kolorze grafitowym;

7. Uwagi końcowe:

- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji kart technicznych proponowanych materiałów, w szczególności kostki betonowej i obrzeży

8. INFORMACJA BIOZ

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa obiektu budowlanego:

Remontu istniejących schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku.

adres obiektu budowlanego:

Dąbrowa 1

95-047 Jeżów

działka nr 136

inwestor:

Dom Pomocy Społecznej

Dąbrowa 1

95-047 Jeżów

projektant:

Edward Borusewicz

1. Wstęp:

Poniższa informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dotyczą inwestycji polegającej na przeprowadzeniu kompleksowego remontu schodów (ich odtworzenia)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmować będą wykonanie następujących prac:

- Rozbórka istniejących, betonowych schodów;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ściany zewnętrznej budynku;
- Zebranie humusu i korytowanie podłoża pod warstwę piasku;
- Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe oraz „rowków” pod obrzeża;
- Wykonanie łąw fundamentowych pod obrzeża;
- Osadzenie obrzeży palisadowych na łąwach z oporem przy schodach;
- Wykonanie warstw pod kostkę betonową (podsypki, beton);
- Ułożenie kostki betonowej na nowo projektowanych schodach i chodniku;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W obrębie inwestycji, a więc od frontu budynku gminy znajdują się następujące obiekty budowlane:

Stare betonowe schody;

Podest wejściowy;

Parking w postaci zatoczki (nie przeznaczony do remontu);

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie częściowo na działce częściowo natomiast dowożone będą bezpośrednio od dostawcy na budowę i zużywane na bieżąco.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Wejście osób postronnych na teren realizacji inwestycji – możliwość wypadku;
- Praca w wykopie w trakcie wykonywania ścian fundamentowych – nie dotyczy;
- Praca przy użyciu maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania określonych robót takich

jak: wiertarki, piły spalinowe i elektryczne, betoniarki, wciągarki ręczne i mechaniczne, agregaty tynkarskie, ostre narzędzia do ręcznych prac wykończeniowych – możliwość porażenia prądem, okaleczenia;

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy musi być osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy. Instruktaże powinny obejmować następujące elementy:

6.1. Instruktaż ogólny:

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- Wyznaczenie stref zagrożeń
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót, oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną, itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

6.2. Instruktaż stanowiskowy:

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku -zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony

- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i Życia w trakcie jego obsługi.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

7.1. Środki techniczne:

- Sprzęt ochrony indywidualnej;
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, betoniarka itp.) sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami BHP;
- Tablice informacyjne oraz bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót;

7.2. Środki organizacyjne:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych;
- W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób;
- Ustalenie z pracownikami harmonogramu realizacji poszczególnych elementów robót i terminarza wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności;

UWAGA:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane, lub:
- Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobo dni.

Sporządził:

Opis do projektu zagospodarowania

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących schodów prowadzących do budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie oraz wejścia bocznego i tarasu od strony tylnej budynku. Inwestycja zlokalizowana na działce nr 136, położonej w msc. Dąbrowa obr. Leszczyny, gmina Jeżów.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na działce znajduje się: budynek domu pomocy społecznej wraz z budynkami gospodarczymi i niezbędną infrastrukturą zasilany w wodę poprzez przyłącze wodociągowe. Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków. Zasilanie w energię elektryczną wewnętrzną linią zasilającą.

W miejscu lokalizacji inwestycji znajdują się stare, betonowe schody prowadzące do budynku DPS. Ponadto, w obrębie inwestycji znajduje się parking w postaci zatoczki.

Projekt zagospodarowania działek

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Remont schodów polega na wymianie nawierzchni.

Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie

Teren lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.

Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia

Przedmiotowy obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia.

Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania

Na terenie objętym inwestycją jest miejscowy plan zagospodarowania.

Warunki geologiczno-wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w związku z rodzajem warunków gruntowych oraz rodzajem obiektu budowlanego ustala się I kategorię geotechniczną, która obejmuje obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych.

Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W związku z powyższym, w odniesieniu do instalacji gazu ziemnego, po dokonaniu analizy stosownych przepisów, mając na uwadze projektowane usytuowanie zewnętrznej instalacji gazu oraz istniejące uzbrojenie terenu stwierdzić należy, iż obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1 pkt 1c oraz w art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zmianami) obejmuje wyłącznie teren inwestycji określony na projekcie zagospodarowania terenu, tj. działkę nr 136.