

PMG PROJEKT

95-060 Brzeziny ul. Klonowa 1; NIP: 7251805710; REGON: 101727400
Tel. 504-791-209; 503-028-160

| | | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | | PROJEKT TECHNICZNY | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Wymiana stolarki okiennej w części administracyjnej zabytkowego budynku "dworek" | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | Dąbrowa 1 95-047 Jeżów Kategoria obiektu budowlanego: Kat. XI | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 102104_2 Jeżów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 23 Leszczyny Numery działek ewidencyjnych: nr działki 136 | | | |
| INWESTOR | | Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie | | | |
| Zespół Autorski | Imię i Nazwisko | Numer Uprawnień Budowlanych | Zakres opracowania | Data Opracowania | Podpis |
| Projektant | techn. Edward Borusiewicz | 14/88/WŁ | budowlana | Czerwiec 2023r. | |

UPRAWNIONY BUDOWNICZY
Edward Borusiewicz
upr. bud. nr 405/87/WŁ
§ 5 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 2
upr. bud. nr 14/88/WŁ
§ 13 ust. 1 p. 2 i § 2 ust. 1 p. 2
E. Borusiewicz

Spis treści

| | |
|--|----------|
| 1. INFORMACJE OGÓLNE | 3 |
| 1.1. Przedmiot i lokalizacja projektu: | 3 |
| 1.2. Zakres stolarki do wymiany:..... | 3 |
| 1.3. Zagadnienia ochrony środowiska..... | 3 |
| 1.4. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy3 | |
| 2. OPIS TECHNICZNY | 4 |
| 2.1. Montaż okien..... | 4 |
| Ustawienie okna w otworze | 4 |
| Zamocowanie okna | 4 |
| Uszczelnienie dystansu wokół ramy okiennej..... | 4 |
| 2.2. Regulacja i kosmetyka..... | 5 |
| 2.3. Warunki ochrony p.poż. | 5 |
| 2.4. Uwagi końcowe..... | 5 |

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i lokalizacja projektu:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana stolarki okiennej w części administracyjnej zabytkowego budynku "dworek"– siedziby Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie.

1.2. Zakres stolarki do wymiany:

Do wymiany przeznaczono stolarkę okienną w części administracyjnej budynku – w zakresie:

- demontażu istniejącej stolarki okiennej wraz z podokiennikami.
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z podokiennikami oraz obróbką tynkarską.

1.3. Zagadnienia ochrony środowiska

Projektowana wymiana stolarki okiennej nie będzie miała wpływu na pogorszenie stanu środowiska. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu i atmosfery jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i innych zanieczyszczeń.

1.4. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Zachowanie istniejącego wyglądu stolarki wymaga zachowania:

- a) szerokości i wysokości na zewnątrz z zachowaniem zbliżonego podziału
- b) światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- c) światła ościeżnicy
- d) światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów otworów okiennych,
- e) istniejącego podziału stolarki wg dotychczasowych proporcji skrzydeł

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Montaż okien

Ustawienie okna w otworze

Wpasować ramę w otwór okienny. Ustawić ramę w poziomie, pionie oraz odpowiedniej płaszczyźnie z zachowaniem dystansu (fugi) wokół ramy o szer. min 1cm. Fuga winna być rozmieszczona równomiernie wokół ramy. Ramę okienną ustawić w otworze za pomocą klinów lub poduszek monterskich rozmieszczając je tak, aby znajdowały się jak najbliżej mocowania ramy w ościeżu.

Zamocowanie okna

Przy zastosowaniu kotew montażowych należy obowiązkowo stosować rozpórki stałe lub mechaniczne. Kotwy rozmieszcza się w odległości od 15 do 20 cm od naroży ramy okiennej, Ilość zamontowanych kotew przyjmować tak aby max rozstaw kotew nie przekraczał 60 cm. Element ramy, w którym montowane są zawiasy należy montować do ościeża dodatkową kotwą. Wkręcanie wkrętów kotwowych nie może spowodować odkształcenia ramy, wobec czego przed ostatecznym dokręceniem śrub rozporowych należy umieścić w fugach, między ramą a ościeżem, przekładki drewniane o grubości szczeliny – jak najbliżej punktu montażowego. Sprawdzić prawidłowość funkcjonowania skrzydeł.

Uszczelnienie dystansu wokół ramy okiennej

Uszczelnienie dystansu (fugi) między ościeżem a ramą okienną dokonuje się przy użyciu środków plastycznych oraz elastycznych. Zalecany środek plastyczny – pianka poliuretanowa, natomiast elastyczny – silikon.

Przy uszczelnianiu pianką poliuretanową należy brać pod uwagę:

- temperaturę otoczenia,
- wilgotność powietrza,
- wielkość wzrostu objętości pianki,
- czas utwardzania,
- sprężystość po utwardzeniu.

Unikać kładzenia pianki na całej szerokości ramy. Prawidłowo położona pianka nie powinna wypływać poza płaszczyznę ramy. Po utwardzeniu pierwszej warstwy, uzupełnić szczelinę pianką poliuretanową, a nadmiar obciąć ostrym nożem lub uzupełnić szczelinę silikonem. Należy pamiętać, że strona

wewnętrzna musi być szczelniejsza od strony zewnętrznej lub tak samo szczelna.

2.2. Regulacja i kosmetyka

Po zakończeniu uszczelniania należy ponownie sprawdzić prawidłowość funkcjonowania okna i dokonać korekt w regulacji oraz kosmetyki. Taśma papierowa samoprzylepna nie może być przylepiona na okna dłużej niż 8 godzin.

Zalecane materiały i pomoce:

- jednoskładnikowa pianka poliuretanowa,
- taśma papierowa samoprzylepna do powierzchni akrylowych,
- poziomnica zapewniająca w/w pomiar,
- wiertarka udarowa,
- kotwy do montażu,
- kliny, podkładki lub poduszki montażowe- narzędzia do regulacji okien.

Prace wykończeniowe po montażu

Podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu, resztek farby olejnej lub emulsyjnej.

Ewentualne uzupełnienia tynków należy wykonać zgodnie z instrukcją zawartą na opakowaniu suchej mieszanki tynkarskiej przy użyciu narzędzi zalecanych przez producenta. Technologia wykonania tynku – zgodnie z zaleceniami producenta.

2.3. Warunki ochrony p.poż.

Projektowana wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku objętego niniejszym opracowaniem.

2.4. Uwagi końcowe

Wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzenia na budynku wymiarowań przyjętych w niniejszym projekcie dla zachowania adekwatności stosowanego przez siebie systemu okiennego w zakresie mocowań do konstrukcji i położenia elementów funkcjonalnych okien (odwodnień itp.)

Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.” i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

UPRAWNIONY BUDOWNICZY
Edward Borusiewicz
upr. bud. nr 405/87/WŁ
§ 5 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 2
upr. bud. nr 14/88/WŁ
§ 13 ust. 1 p. 2 i § 2 ust. 1 p. 2
E. Borusiewicz