

PMG PROJEKT

95-060 Brzeziny ul. Klonowa 1; NIP: 7251805710; REGON: 101727400
Tel. 504-791-209; 503-028-160

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wymiana stolarki okiennej w części administracyjnej zabytkowego budynku "dworek"			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Dąbrowa 1 95-047 Jeżów Kategoria obiektu budowlanego: Kat. XI			
POZOSTAŁE ADRESOWE DANE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 102104_2 Jeżów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 23 Leszczyny Numery działek ewidencyjnych: nr działki 136			
INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie			
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	Numer Uprawnień Budowlanych	Zakres opracowania	Data Opracowania	Podpis
Projektant	techn. Edward Borusiewicz	14/88/WŁ	budowlana	Czerwiec 2023r.	

UPRAWNIONY BUDOWNICZY
Edward Borusiewicz
upr. bud. nr 405/87/WŁ
§ 5 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 2
upr. bud. nr 14/88/WŁ
§ 13 ust. 1 p. 2 i § 2 ust. 1 p. 2
E. Borusiewicz

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Część opisowa

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	Str. 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	Str. 3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	Str. 3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu.	Str. 4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	Str. 4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	Str. 4
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	Str. 4
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	Str. 4
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	Str. 4
10.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	Str. 4
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	Str. 4
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.	Str. 4
13.	Opis techniczny	Str. 5

Część rysunkowa

1.	Stolarka do wymiany - elewacja zachodnia i wschodnia -	Str.6
2.	Stolarka do wymiany - elewacja zachodnia i wschodnia -	Str.7

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Remont elewacji budynku zabytkowego – siedziby Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie. Kategoria obiektu – XI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana stolarki okiennej w części administracyjnej zabytkowego budynku "dworek" zlokalizowanego w msc. Dąbrowa gm. Jeżów Zakres prac:

- Wymiana stolarki okiennej, w zakresie: demontażu istniejącej stolarki okiennej wraz z podokiennikami.
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z podokiennikami oraz obróbką tynkarską.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejący zabytkowy budynek „dworku” wpisany do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod numerem A/236. Budynek został wybudowany w roku 1925. Budynek położony na obszarze Domu Pomocy Społecznej, typowy projekt dworu Polskiego nawiązujący w szczegółach do stylu Młodej Polski. Obiekt otoczony jest parkiem oraz ogrodem.

Elewacja frontowa - północna, (z poddaszem użytkowym z oknami w formie lukarn) z wyraźnym podziałem na dwie kondygnacje za pomocą gzymsów poziomych między piętrowych, spinających otwory okienne na poziomie podokienników. (załącznik nr1 – dokumentacja fotograficzna projekt techniczny)

Elewacja tylna – południowa– wystrój architektoniczny analogiczny do elewacji frontowej. (załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna projekt techniczny)

Elewacja boczna - zachodnia w formie ściany szczytowej, z otworami okiennymi. (załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna projekt techniczny)

Elewacje pokryte gładko zacieranym tynkiem utrzymanym w tonacji bieli. Kominy tynkowe malowane w kolorze białym.

Stolarka okienna drewniana, jednoramowa, z pakietem dwuszybowym. Okna z podziałem poziomym i pionowym – naświetle oddzielone ślemionem, dolna część składające się z dwóch skrzydeł dzielonych dodatkowo na dwie kwatery za pomocą szprosów. Okna współczesne zachowujące formę okien historycznych.

Rury spustowe z blachy ocynkowanej malowanej.
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej.
Teren wokół budynku wyłożony kostką.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy wynosi 500 m², kubatura budynku 7500,0 m³, wysokość budynku ~10,95cm. Liczba kondygnacji łącznie – 3, w tym dwie nadziemne wraz z poddaszem użytkowym i jedna podziemna (częściowe podpiwniczenie).

W wyniku realizacji prac projektowych nie ulegną zmianie charakterystyczne parametry istniejącego budynku.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy - prace projektowe nie powodują zmian w zakresie posadowienia istniejącego budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy - prace projektowe nie powodują zmian w zakresie liczby lokali użytkowych.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy - prace projektowe nie powodują zmian w zakresie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowane prace budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej spełniają wszelkie wymogi bezpieczeństwa zdrowia i higieny, nie będą wywierał ujemnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Prace projektowe nie powodują zmian w zakresie korzystania z obiektu oraz wpływają korzystnie na zużycia przez niego energii.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy - w wyniku projektowanych robót nie ulega zmianie wyposażenie budowlano instalacyjne istniejącego budynku.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy - w wyniku projektowanych robót nie ulegną zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

12. Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

II. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawowe wymagania architektoniczne:

Wymieniona stolarka zachować musi formę architektoniczną budynku poprzez:

- a) zachowanie wymiarów (z dokładnością w granicach tolerancji technicznych $\pm 3\div 5$ mm)
- b) światła otworu murowanego (otwór nie będzie modyfikowany)
- c) światła ościeżnicy (poprzednio krosna)
- d) światła przenikającego przez szyby poprzez zachowanie wymiarów otworów okiennych,
- e) oraz podziału okien wg dotychczasowych proporcji skrzydeł

2.2. Rozwiązanie techniczne:

Należy zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Zachowana będzie istniejąca funkcja okien.

Projektuje się stolarkę o następujących parametrach:

- współczynnik przenikania ciepła okien $U < 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 4 mm o współczynniku izolacyjności $U_{g \max} < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- zastosowanie mikro rozszczelnienia w mechanizmie okuć
- okucia obwiedniowe

Wszystkie elementy ram i skrzydeł stolarki drewniane w kolorze białym.

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO.